

Stabilimento del Porta S.r.l. in liquidazione
C.F. 10260130157
Via Valsesia, 55
46100 Mantova



Città di Desio
Settore: Governo del Territorio e Ambiente
Servizio: Edilizia Privata ed Urbanistica
Piazza Giovanni Paolo II
20033 Desio (MB)
ediliziaprivata@comune.desio.mb.it
Fax 0362 392325

Pc
Avv. Claudio Colombo
claudio@colomboavvocati.it

P.c.
Avv. Gian Luca Grossi
gianluca.grossi@studiopirola.com

Desio, 16 aprile 2015

Riservata

Oggetto: Stabilimento del Porta S.r.l. in liquidazione / Città di Desio. Proposta transattiva.

Spett.le Città di Desio,

facciamo seguito, con la presente, all'incontro tenutosi in data 25 febbraio 2015 a Desio, presenti l'Arch. Luigi Fregoni e l'Avv. Claudio Colombo per la Città di Desio e l'Avv. Gian Luca Grossi e l'Ing. Albino Mauri, in qualità di tecnico, per Stabilimento del Porta S.r.l. in liquidazione, per formulare la seguente proposta transattiva:

premessato che

- a. in data 12 agosto 2010, Stabilimento del Porta S.r.l. oggi in liquidazione ha versato al Comune di Desio la somma di Euro 141.284,66 per oneri di urbanizzazione secondaria a mezzo di n. 2 assegni circolari da Euro 100.000,00 ed Euro 41.284,66 in relazione al permesso di costruire n. 44565/41/DC del 17 giugno 2010;
- b. in data 24 febbraio 2012, il Comune di Desio con determina Prot. n. 6139, dichiarava la decadenza del permesso di costruire ed il conseguente diritto al rimborso degli importi versati a tale titolo essendo, pertanto, Stabilimento del Porta S.r.l. in liquidazione creditrice degli importi versati verso il Comune di Desio pari ad Euro 141.284,66, oltre ad Euro 8.064,84 a titolo di interessi legali maturati dalla data del 24 febbraio 2012;
- c. il Comune di Desio sostiene dal canto suo di vantare ragioni creditorie nei confronti dei Stabilimento del Porta S.r.l. in liquidazione sulla base della relazione peritale del consulente tecnico d'ufficio, proc. 6449, del 28 febbraio 2013;
- d. Stabilimento del Porta S.r.l. in liquidazione, al contrario, ritiene infondate le risultante di detta relazione essendo il perimetro dei presunti vizi, ivi descritto, esorbitante rispetto a quanto oggetto della garanzie che la stessa ritiene, peraltro, prescritte;

- e. le Parti, senza nulla riconoscere, si sono rese disponibili a raggiungere un accordo transattivo a tacitazione definitiva di qualsivoglia pretesa, al fine di evitare lungaggini, tempi, costi, rischi di soccombenza e spese legali;

tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente accordo, le Parti convengono quanto segue

- 1) il Comune di Desio si impegna a corrispondere a Stabilimento del Porta S.r.l. in liquidazione che accetta l'importo complessivo di Euro 90.000,00 (Euro novanta mila /00) a saldo, stralcio e tacitazione della maggiore pretesa di Euro 141.284,66 e relativi interessi pari ad Euro 8.064,84;
- 2) il Comune di Desio si impegna a pagare il predetto importo a Stabilimento del Porta S.r.l. in liquidazione entro e non oltre il 15 maggio 2015 sul c/c intestato a "Stabilimento del Porta S.r.l. in liquidazione" IBAN IT 54 F 06155 11500 000000002427 - Istituto Cassa di risparmio di Ferrara, agenzia di Mantova.
- 3) con il puntuale pagamento dell'importo complessivo di Euro 90.000,00 ogni rapporto tra le parti si intenderà definitivamente risolto con rinuncia delle Parti ad ogni e qualsiasi genere di pretesa o azione con riferimento ai titoli di cui in premessa. Il presente accordo non ha natura novativa, conservando le parti, in difetto di adempimento, i propri originari diritti, quindi, per Stabilimento del Porta S.r.l. in liquidazione, in caso di mancato pagamento, la facoltà di agire per il recupero dell'intero;
- 4) per ogni controversia relativa al presente accordo transattivo, sarà competente in via esclusiva il foro di Monza.

In accordo con quanto sopra, vorrete cortesemente trasmettermi la presente sottoscritta in segno di formale accettazione.

Desio, 16 aprile 2014

Stabilimento del Porta S.r.l. in Liquidazione

il Liquidatore dr. Luigi Bartoli

Via Cremona 29/a

46100 Mantova

Fax: 0376 262839

E-mail: luigi.bartoli@revisoriassociati.it

PEC: luigi.bartoli@cert.revisoriassociati.it

Per accettazione
Comune di Desio
