



# CITTÀ DI DESIO

Originale

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **48** Del **24 Marzo 2015**

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEI BENI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DISMISSIONE AI SENSI ART.58 D.L. N.112/2008 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, NELLA LEGGE N.133/2008 - ANNO 2015.

Il giorno **24 Marzo 2015** alle ore **14:30** nel Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	CORTI ROBERTO	Sindaco	S
2	REDI CRISTINA	Assessore	N
3	BIELLA FRANCESCA	Assessore	S
4	VINCI VALERIA	Assessore	S
5	BORGONOVO GIOVANNI	Assessore	S
6	SMORTA PAOLO	Assessore	N
7	MORO JENNIFER	Assessore	S

Risultano presenti N° **5** componenti.

Risultano assenti N° **2** componenti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **BASTA NICOLINA.**

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **CORTI ROBERTO.**

Assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

**OGGETTO: Ricognizione dei beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione ai sensi art.58 D.L. n.112/2008 convertito, con modificazioni, nella Legge n.133/2008 - Anno 2015.**

### **La Giunta Comunale**

PREMESSO CHE

- l'art.58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n.112 convertito, con modificazioni, nella Legge 06/08/2008, n.133, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, recita:
  - al comma I: *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri enti locali, ciascun ente, con delibera dell'organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al Bilancio di Previsione"*;
  - al comma II: dispone che l'inserimento nel piano degli immobili determina la conseguente classificazione come "patrimonio disponibile" e ne dispone la destinazione urbanistica;
  - al comma III: dispone che l'elenco soggetto a pubblicazione ha effetto dichiarativo della proprietà;
  - al comma IV: dispone che gli uffici competenti provvedano ove necessario alla trascrizione intavolazione e voltura dei beni.

PRESO ATTO della Sentenza della Corte Costituzionale n.340 del 16 dicembre 2009, con la quale è stata dichiarata la parziale illegittimità costituzionale dell'art.58 del decreto legge 25 giugno 2008 n.112, convertito con modificazioni in legge 6 agosto 2008 n.133;

ATTESO CHE ai sensi del sopraccitato art.58 comma 1, attualmente in vigore, ciascun ente deve redigere apposito elenco in cui siano individuati i singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione;

VISTO l'allegato tabulato di ricognizione dei fabbricati e dei terreni di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili quindi di potenziale "dismissione/valorizzazione" che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

CONSIDERATO CHE in fase di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari occorrerà tener conto dell'attuale destinazione urbanistica dei beni;

RITENUTO di individuare all'interno del tabulato di cui sopra l'elenco di quei beni che diventeranno oggetto di alienazione o valorizzazione all'interno del Piano delle Alienazioni ai sensi del citato comma 1 e disporre la conseguente pubblicazione;

ATTESA la propria competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

PRESO ATTO di tutte le vigenti disposizioni disciplinanti la materia;

VISTO il T.U.E.L. n. 267 del 18/8/2000;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000, allegati e parte integrante del presente atto deliberativo;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. di individuare all'interno del tabulato di ricognizione del patrimonio immobiliare dell'ente quegli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, che saranno suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione per l'anno 2015, triennio 2015-2017 e di catalogarli nell'elenco ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/2008 convertito in legge n.133/2008;
2. di stabilire, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con modificazioni con legge n. 133 del 6 agosto 2008, quale forma di pubblicità, che l'elenco di cui al punto sopra sia pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Desio per 30 giorni consecutivi e naturali, oltre che sul sito internet comunale;
3. di dare atto altresì che contro l'iscrizione degli immobili nell'elenco di cui ai punti sopra è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla sua pubblicazione;
4. di dichiarare, con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
5. di comunicare in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiglieri, ai sensi dell'art.125 del T.U.E.L. n.267/2000.



**CITTÀ DI DESIO**  
Area Lavori Pubblici  
Servizio Patrimonio e Demanio

Delibera C.C./G.C. n. 48 del 24.03.2015

**OGGETTO: Ricognizione dei beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione ai sensi art.58 D.L. n.112/2008 convertito, con modificazioni, nella Legge n.133/2008 - Anno 2015.**

PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 -1° COMMA - T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA

- Si esprime parere favorevole all'istruttoria eseguita  
 Parere negativo - vedi motivazione retro

Desio, li 17.03.2015

Il Dirigente Area Lavori Pubblici  
Arch.Luigi Fregoni

---

**PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 - 1° COMMA - T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' CONTABILE**

- Si esprime parere favorevole  
 Parere negativo - vedi motivazione retro

- Visto per l'assunzione dell'impegno di spesa:

Bil. \_\_\_\_\_ Tit. \_\_\_\_\_ Interv. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Imp. \_\_\_\_\_

- La delibera non comporta impegno di spesa

- Visto per l'accertamento dell'entrata:

Bil. \_\_\_\_\_ Comp. \_\_\_\_\_ Res. \_\_\_\_\_  
Tit. \_\_\_\_\_  
Cat. \_\_\_\_\_ Ris. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ Accert. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Desio, li 20 MARZO 2015

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RISORSE

Dr.ssa Nedda Manoni



Città di Desio

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
CORTI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE  
BASTA NICOLINA

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_, senza opposizioni come da registrazione del messo.
- E' stata trasmessa in elenco in data \_\_\_\_\_ ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 - T.U.E.L. 267/2000;
- È divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ in quanto:
- sono decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 -comma 3- T.U.E.L. 267/200), e non sono pervenute richieste d'invio al controllo da parte dei Consiglieri (art. 127 -comma 1 - T.U.E.L. 267/2000)
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 -comma 4- T.U.E.L. 267/2000)

---

Desio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

---