

**CONCESSIONE IN USO PRECARIO DI AREA COMUNALE SITA IN DESIO IN ZONA BOSCHI
CONTRADDISTINTA NEL CATASTALMENTE AL FG.31 MAPP.LE 73 (EX 35 PARTE) AL
GRUPPO MODELLISTICO BRIANTEO**

L'anno 2015 (duemilaquattordici) addì del mese di in Desio, nella Residenza Municipale

Fra

la società **Comune di Desio** con sede in Desio (MB), Piazza Giovanni Paolo II s.n.c., codice fiscale 00834770158 - concedente - rappresentato dal Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Servizio Patrimonio e Demanio, Arch.Luigi Fregoni, nato a Milano il 11.08.1965, domiciliato per la carica in Desio (MB) – Piazza Giovanni Paolo II snc - a ciò autorizzato ai sensi dell'art.107 del T.U.E.L. n.267/2000, e dell'art. 81 del vigente Statuto del Comune di Desio e della Deliberazione di Giunta Comunale n. del .././.....

E

l'associazione "**Gruppo Modellistico Brianteo**" con sede a Desio in via n....., codice fiscale....., rappresentata dal Sig.Enrico Malberti, nato a Desio (MB) il 19/06/1939, C.F MLBNRC39H19D286I – nella sua qualità di presidente dell'Associazione,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 - Il Comune di Desio concede in uso precario all'associazione Gruppo Modellistico Brianteo che accetta, l'appezzamento di terreno di sua proprietà, sito in zona Boschi, di mq 2.140,00 circa, identificato catastalmente al fg.31 mapp.le 73 (ex 35 parte) come meglio evidenziato con contorno rosso nella planimetria allegata alla presente concessione.

Art.2 - La concessione è ad uso esclusivo di campo per aeromodellismo. E' vietato al concessionario di mutare tale uso, di subaffittare o cedere tutto o in parte il terreno concesso anche gratuitamente senza permesso scritto del Comune concedente. Il silenzio o l'acquiescenza dell'Ente proprietario al mutamento dell'uso pattuito, alla concessione o subaffitto che eventualmente avvenissero, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del concessionario.

Art.3 – Il concessionario si impegna a versare un corrispettivo annuo di € 232,00 (duecentotrentadueeuro/00) da pagarsi anticipatamente all'inizio di ogni anno – 1 gennaio – mediante versamento su c/c postale n.15100209 intestato al Comune di Desio, servizio tesoreria. Il canone sarà aggiornato ogni anno, nella misura del 75% della variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi nell'anno contrattuale precedente quello di decorrenza dell'aggiornamento anche senza necessità di richiesta scritta del comune proprietario.

Art.4 – La concessione ha la durata di 6 (sei) anni con decorrenza dal ../01/2015 e scadenza al 31/12/2020. Il rinnovo della concessione dovrà essere richiesto dal concessionario almeno tre mesi prima della data di scadenza.

L'area dovrà essere riconsegnata nelle condizioni precedenti all'insediamento.

Art.5 – Il concessionario è tenuto all'osservanza di tutti gli obblighi derivanti dalla presente concessione a suo carico e a tutte le eventuali spese per l'adattamento e manutenzione della suddetta area all'uso pattuito.

La realizzazione di qualsivoglia opera dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione Comunale.

Art.6 – Il concessionario dovrà altresì osservare le prescrizioni e le modalità di gestione dell'attività nel rispetto della normativa vigente in materia.

Art.7 – Il Comune, data la precarietà della concessione, potrà a suo insindacabile giudizio e per le motivazioni che dovesse ritenere al momento opportune, in ogni momento rescindere il contratto, previa comunicazione scritta al concessionario, senza nulla dovere a quest'ultimo quale indennizzo.

Art.8 – Il mancato pagamento, anche parziale del corrispettivo come pure la mutata destinazione dell'uso del terreno, produrranno ipso iure la risoluzione del contratto per fatto e colpa del concessionario e il conseguente risarcimento dei danni oltre alla corresponsione di quanto dovuto ai sensi di legge.

Art.9 – Nessuna azione potrà essere intentata dal concessionario moroso; tale clausola viene ritenuta dalle parti condizione essenziale per la stipulazione del presente contratto.

Art. 10 – Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa, sono a carico del concessionario.

Letto, approvato e sottoscritto

Desio il/...../.....

Il concedente
COMUNE DI DESIO
Il Dirigente Area Lavori Pubblici
Arch. Luigi Fregoni

Il concessionario
GRUPPO MODELLISTICO BRIANTEO
Il presidente dell'associazione
Sig. Enrico Malberti