



CITTÀ DI DESIO

Originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **3** Del **13 Gennaio 2015**

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO PRECARIO DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN ZONA BOSCHI - MAPPALE 73 DEL FG. 31 - AL GRUPPO MODELLISTICO BRIANTEO - RINNOVO PERIODO GEN. 2015 - DIC. 2020

Il giorno **13 Gennaio 2015** alle ore **09:30** nel Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	CORTI ROBERTO	Sindaco	S
2	REDI CRISTINA	Assessore	S
3	BIELLA FRANCESCA	Assessore	S
4	VINCI VALERIA	Assessore	S
5	SMORTA PAOLO	Assessore	S
6	CASSANMAGNAGO DANIELE MARTINO	Assessore	N
7	MORO JENNIFER	Assessore	S

Risultano presenti N° **6** componenti.

Risultano assenti N° **1** componenti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **BASTA NICOLINA.**

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **CORTI ROBERTO.**

Assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO PRECARIO DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE
SITO IN ZONA BOSCHI – MAPPALE 73 DEL FG. 31 – AL GRUPPO MODELLISTICO
BRIANTEO – RINNOVO PERIODO GEN. 2015 – DIC. 2020**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- il Comune di Desio è proprietario di un appezzamento di terreno sito in zona Boschi ed identificato catastalmente al fg.31 mapp.le 73 (ex 35 porzione) di mq 2.140,00 circa;
- tale terreno risulta perimetrato nello strumento urbanistico vigente definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.47 del 24/09/2014 in "Zona Agricola Aperta";

DATO ATTO CHE

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.327 del 24/03/1997, il terreno di cui in premessa è stato concesso in uso all'associazione di aeromodellismo denominata "Gruppo Modellistico Brianteo - GMB" per un periodo di sei anni con decorrenza dal 01/12/1996;
- alla prima scadenza con determinazione dirigenziale n. 259 del 11/12/2002 è stata rinnovata la concessione in uso di cui al punto sopra, per un periodo di ulteriori sei anni, aventi quindi scadenza al 30/11/2008, e con determinazione dirigenziale n.170 del 26/02/2008, alla seconda scadenza del contratto di concessione in uso, è stato approvato un ulteriore rinnovo all'assegnazione per un periodo di sei anni, scaduti lo scorso 30/11/2014;

VISTA la richiesta presentata dal "Gruppo Modellistico Brianteo - Desio" con nota prot. n.30637 del 21/11/2014 nella quale si chiede il rinnovo della concessione in uso in essere alle medesime condizioni per un altro periodo di vigenza contrattuale;

CONSIDERATO CHE è nelle intenzioni dell'amministrazione comunale promuovere le attività sportive amatoriali svolte dalle associazioni locali a beneficio della collettività e che il lavoro svolto in questi anni dall'associazione GMB ha contribuito oltre a promuovere sul territorio, attraverso l'aeromodellismo, momenti di ritrovo e sviluppo della socializzazione anche a mantenere pulita e in ordine l'area presidiandola costantemente;

VALUTATO CHE la destinazione urbanistica attuale dell'area "Zona Agricola Aperta" permette di rinnovare la concessione al Gruppo Modellistico Brianteo solamente accentuando il carattere di "precarietà" della stessa per mantenere il capo al Comune concedente in ogni momento la possibilità di ripresa possesso dell'area qualora si volesse destinare la stessa ad usi prettamente agricoli o per attività orto-floro-vivaistiche o quant'altro ammesso dalle prescrizioni attuative dello strumento urbanistico vigente, anche messe a punto da terzi concedenti, e non strettamente connesse con le attività istituzionali proprie dell'ente;

ATTESO inoltre CHE è intenzione dell'amministrazione comunale intervenire nella materia delle concessioni in uso degli immobili comunali alle associazioni/enti/istituzioni/comitati ecc.. al fine di garantire pari opportunità ai richiedenti e maggior valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico;

RITENUTO quindi di poter riconfermare l'assegnazione in uso del terreno comunale di cui in premessa al Gruppo Modellistico Brianteo alle medesime condizioni della concessione scaduta al 30/11/2014 aggiornando alcune clausole in riferimento alle modifiche normative intercorse negli ultimi anni e inserendo la clausola della precarietà del contratto di cui sopra;

CONSIDERATO CHE appare opportuno ai fini di una più agevole gestione amministrativa del contratto approvare e sottoscrivere una nuova bozza dello stesso avente decorrenza al 1/01/2015 che verrà regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate quale concessione amministrativa di tipo precario;

VISTA la bozza del contratto di concessione in uso precario del terreno al Gruppo Modellistico Brianteo allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO CHE per il periodo intercorso tra la vecchia concessione in uso e l'approvazione e decorrenza del nuovo contratto il Gruppo Modellistico Brianteo dovrà pagare un'indennità d'occupazione proporzionale al canone di concessione già in precedenza corrisposto;

CONSIDERATO CHE il canone corrisposto per l'anno appena trascorso dal Gruppo Modellistico Brianteo ammontava ad € 200,00 e che il canone per il nuovo contratto con decorrenza al 1/01/2015 verrà riconfermato salvo l'applicazione allo stesso dell'aggiornamento annuale del 75% dell'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati a decorrere, non essendo in questi anni mai stato applicato, dalla data dell'ultima approvazione del rinnovo contrattuale ovvero dal 30/11/2008 e pertanto ammonterà ad € 232,00;

PRESO ATTO CHE d'ora in avanti il canone di concessione verrà aggiornato annualmente al 75% della variazione accertata dall'ISTAT di cui al punto sopra e che tale clausola verrà riportata nel contratto da siglarsi;

CALCOLATO quindi che l'indennità di occupazione per il periodo intercorso tra la scadenza del precedente contratto, 30/11/2014, e la decorrenza del nuovo, 1/01/2015, ammonta quindi ad € 17,00 (200 €/anno : 12 mesi * 1 mese di occupazione senza contratto);

ATTESA la propria competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il T.U.E.L. n° 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma T.U.E.L. n° 267/2000, allegati e parte integrante del presente atto deliberativo;

CON I VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
2. di dare atto che nelle more di approvazione di una definitiva ed organica regolamentazione relativa all'assegnazione degli immobili di proprietà comunale, finalizzata a garantire pari opportunità ai richiedenti e valorizzazione del patrimonio pubblico, risulta opportuno procedere, comunque, al rinnovo della concessione in uso del terreno, sito in zona boschi, ed identificato catastalmente al fg. 31 mapp.le 73 al Gruppo Modellistico Brianteo, accentuandone il carattere di precarietà per le motivazioni meglio esposte nella premessa narrativa;
3. di approvare all'uopo l'allegata bozza di contratto di concessione precaria del terreno di cui sopra al Gruppo Modellistico Brianteo al canone annuo di € 232,00 avente decorrenza da gennaio 2015 e scadenza al dicembre 2020 fatta salva la facoltà del comune concedente di revoca della concessione in qualsiasi momento senza nulla dovere al concessionario data la precarietà della stessa;
4. di dare mandato al Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente, Servizio Patrimonio e Demanio, il perfezionamento dei successivi atti necessari ai fini della concessione in uso precario del terreno al GMB compresa la sottoscrizione del contratto stesso e quant'altro si rendesse necessario;
5. di prendere atto che il canone per la nuova concessione del terreno verrà introitato al cap.2510 "fitti reali di terreni" del Bilancio 2015 - ACCERTAMENTO N.62/2015;
6. di stabilire che per il periodo di vacanza contrattuale intercorso tra la scadenza del precedente contratto e la decorrenza del nuovo, l'associazione Gruppo Modellistico

Brianteo dovrà pagare un'indennità di occupazione proporzionale al canone versato nell'ultima annata di vigenza contrattuale ovvero pari ad € 17,00, come meglio esplicitato nella premessa e che tale importo verrà introitato al cap.2510 "fitti reali di terreni" del Bilancio 2015 - ACCERTAMENTO N.63/2015;

7. di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.E.L. n. 267/2000;
8. di comunicare in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000.



Delibera G.C. n. 3 del 13.01.2015

Responsabile dell'istruttoria _____

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO PRECARIO DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE
SITO IN ZONA BOSCHI - MAPPALE 73 DEL FG. 31 - AL GRUPPO MODELLISTICO
BRIANTEO - RINNOVO PERIODO GEN. 2015 - DIC. 2020**

PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 -1° COMMA - T.U.E.L. 267/2000 SULLA
REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA

- Si esprime parere favorevole all'istruttoria eseguita
 Parere negativo - vedi motivazione retro

Desio, li __12.01.2015_____

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI

(Arch. Luigi Fregoni)

**PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 - 1° COMMA - T.U.E.L. 267/2000
SULLA REGOLARITA' CONTABILE**

- Si esprime parere favorevole
 Parere negativo - vedi motivazione retro

- Visto per l'assunzione dell'impegno di spesa:

Bil. _____ Tit. _____ Interv. _____ Cap. _____
Imp. _____

- La delibera non comporta impegno di spesa

- Visto per l'accertamento dell'entrata:

Bil. __2015_____ Comp. _____X_____ Res. _____
Tit. __3'_____
Cat. __03_____ Ris. _____ Cap. __2510_____ Accert.
__62/15_ - 63/15_____

Desio, li __13/01/2015_____

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RISORSE

Dr.ssa Nedda Manoni



Città di Desio

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CORTI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE
BASTA NICOLINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____, senza opposizioni come da registrazione del messo.
- E' stata trasmessa in elenco in data _____ ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 - T.U.E.L. 267/2000;
- È divenuta esecutiva il _____ in quanto:
- sono decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 -comma 3- T.U.E.L. 267/200), e non sono pervenute richieste d'invio al controllo da parte dei Consiglieri (art. 127 -comma 1 - T.U.E.L. 267/2000)
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 -comma 4- T.U.E.L. 267/2000)

Desio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
