



CITTÀ DI DESIO

Originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **253** Del **15 Dicembre 2015**

OGGETTO: AGGIORNAMENTO, PER L'ANNO 2016, DEL COSTO BASE A MQ PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 48 -COMMA 2- DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12

Il giorno **15 Dicembre 2015** alle ore **14:30** nel Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	CORTI ROBERTO	Sindaco	S
2	REDI CRISTINA	Assessore	S
3	BIELLA FRANCESCA	Assessore	S
4	GUIDOTTI STEFANO BRUNO	Assessore	S
5	BORGONOVO GIOVANNI	Assessore	S
6	SMORTA PAOLO	Assessore	S
7	MORO JENNIFER	Assessore	S

Risultano presenti N° 7 componenti.

Risultano assenti N° 0 componenti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **BASTA NICOLINA.**

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **CORTI ROBERTO.**

Assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

Oggetto: Aggiornamento, per l'anno 2016, del costo base a mq per la determinazione del contributo commisurato al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 48 -comma 2- della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12

LA GIUNTA COMUNALE

- * Visto l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., il quale dispone che *"Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 5 agosto 1978, n. 457"*;
- * Visto l'art. 48, comma 1, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. il quale dispone che *"Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata."*;
- * Vista la deliberazione della G.R. 31 maggio 1994, n. 53844, a mezzo della quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato (pari a € 249,09) in ossequio a quanto disposto dall'art. 7, comma 2, della Legge 24 dicembre 1993, n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della richiamata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- * Considerato che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che *"nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale, di cui al comma 1, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo"*;
- * Dato atto che questa Amministrazione ha provveduto, per l'anno 2015, ad adeguare autonomamente il costo di costruzione di cui trattasi determinandolo in € 390,85, giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 305 del 23 dicembre 2014;
- * Ritenuto di dover provvedere ad adeguare in modo autonomo, anche per l'anno 2016, il costo unitario di costruzione già fissato in € 249,09 dalla Giunta Regionale, tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;
- * Dato atto, perciò, che il costo unitario di costruzione di un edificio residenziale, di € 249,09, è da applicarsi a decorrere dal 25 giugno 1994 e che a tutt'oggi il dato ufficiale disponibile circa la variazione percentuale del costo di costruzione è relativo al mese di agosto 2015 e che, pertanto, da giugno 1994 ad agosto 2015 si è riscontrata, come illustrato nel prospetto allegato, una variazione ISTAT del costo di costruzione pari a +57,6%, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad € 392,69;
- * Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- * Visto l'allegato parere espresso ai sensi della vigente legislazione, che forma parte integrante del presente atto;
- * Con votazione unanime resa nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di adeguare il costo unitario di costruzione di cui alla deliberazione regionale citata in premessa, determinato preliminarmente dalla Giunta regionale pari ad € 249,09 a metro quadrato, incrementandolo nella misura del 57,6%, e cioè della variazione ISTAT verificatasi da giugno 1994 ad agosto 2015, in relazione ai costi di costruzione di un edificio residenziale, per cui il nuovo costo unitario di costruzione risulta essere pari ad **€ 392,69** al metro quadrato;
2. di dare atto che tale adeguamento decorrerà a far tempo dall'1 gennaio 2016, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
4. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -comma 4- del D.Lgs n. 267/2000, con successiva e separata votazione unanime;
5. di trasmettere la presente ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000.



CITTÀ DI DESIO
AREA _____
SETTORE/SERVIZIO _____

Delibera C.C./G.C. n. 253 del 15.12.2015

Responsabile dell'istruttoria Geom. Gian Paolo Nespoli

OGGETTO: Aggiornamento, per l'anno 2016, del costo base a mq per la determinazione del contributo commisurato al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 48 -comma 2- della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12

PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 -1° COMMA - T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA

- Si esprime parere favorevole all'istruttoria eseguita
 Parere negativo - vedi motivazione retro

Desio, lì 15 dicembre 2015

Il Dirigente dell'Area Governo del Territorio

Arch. Luigi Fregoni

PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 - 1° COMMA - T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' CONTABILE

- Si esprime parere favorevole
 Parere negativo - vedi motivazione retro

- Visto per l'assunzione dell'impegno di spesa:

Bil. _____ Tit. _____ Interv. _____ Cap. _____ Imp. _____

- La delibera non comporta impegno di spesa

- Visto per l'accertamento dell'entrata:

Bil. _____ Comp. _____ Res. _____ Tit. _____

Cat. _____ Ris. _____ Cap. _____ Accert. _____

Desio, lì 15/12/2015

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RISORSE

Dr.ssa Nedda Manoni



Città di Desio

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CORTI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE
BASTA NICOLINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____, senza opposizioni come da registrazione del messo.
- E' stata trasmessa in elenco in data _____ ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 - T.U.E.L. 267/2000;
- È divenuta esecutiva il _____ in quanto:
- sono decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 -comma 3- T.U.E.L. 267/200), e non sono pervenute richieste d'invio al controllo da parte dei Consiglieri (art. 127 -comma 1 - T.U.E.L. 267/2000)
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 -comma 4- T.U.E.L. 267/2000)

Desio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
