



CITTÀ DI DESIO

Originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **250** Del **15 Dicembre 2015**

OGGETTO: SUBENTRO DEL SIG.PINATO SERGIO NEL CONTRATTO DI CONVENZIONE DI TIPO PRECARIO TRA IL COMUNE DI DESIO E IL SIG.MARIANI DINO PER LA COLTIVAZIONE DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO SITO IN DESIO ED IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG. FG.31 MAPP.LE 26 .

Il giorno **15 Dicembre 2015** alle ore **14:30** nel Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	CORTI ROBERTO	Sindaco	S
2	REDI CRISTINA	Assessore	S
3	BIELLA FRANCESCA	Assessore	S
4	GUIDOTTI STEFANO BRUNO	Assessore	S
5	BORGONOVO GIOVANNI	Assessore	S
6	SMORTA PAOLO	Assessore	S
7	MORO JENNIFER	Assessore	S

Risultano presenti N° 7 componenti.

Risultano assenti N° 0 componenti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **BASTA NICOLINA.**

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **CORTI ROBERTO.**

Assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

OGGETTO: SUBENTRO DEL SIG.PINATO SERGIO NEL CONTRATTO DI CONVENZIONE DI TIPO PRECARIO TRA IL COMUNE DI DESIO E IL SIG.MARIANI DINO PER LA COLTIVAZIONE DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO SITO IN DESIO ED IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG. FG.31 MAPP.LE 26 .

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Desio è proprietario del terreno identificato catastalmente al fg.31 mapp.le 26 sito nei pressi della strada vicinale della Bertasciola di sopra;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.471 del 03/05/1983 e successiva D.G.C. n. 24 del 30/01/2007, tale appezzamento di terreno è stato assegnato insieme a quello identificato al fg.45 mapp.le 16, in uso precario per la coltivazione agricola, al sig. Mariani Dino, coltivatore diretto, iscritto all'Associazione di categoria Coldiretti di Milano;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.19 del 10/02/2015 l'Amministrazione desiana ha aderito al bando misure forestali – L.R. 31/08 artt. 25, 26, 40, 55 e 56 - finalizzato alla valorizzazione delle risorse forestali pubbliche e private del territorio, alla realizzazione di interventi sul reticolo idrografico secondario e per attività di pianificazione forestale, individuando le aree di proprietà comunale coinvolte in tale progettualità, tra le quali figurava anche l'appezzamento di terreno identificato al fg.45 mapp.le 16 oggetto del contratto di convenzione precaria di cui sopra tra Comune di Desio e sig.Mariani Dino;
- nel mese di marzo, corrente anno, è stata pertanto inviata regolare disdetta alla convenzioni precaria in essere con il sig.Mariani Dino sopraccitata ed è stata definita la data del 15 settembre 2015 per la riconsegna all'amministrazione dell'appezzamento di terreno interessato dalla progettualità sopra richiamata;

ATTESO CHE, in base a quanto sopra riassunto, l'assegnazione del terreno di cui al fg.31 mapp.le 26 sito nei pressi della strada vicinale della Bertasciola di sopra, che era anch'esso oggetto della convenzione precaria tra Comune di Desio e sig. Mariani Dino approvata con D.G.C. n.24 del 30/01/2007, non essendo incluso nel progetto di riforestazione, può essere regolarmente riconfermata, perfezionando una nuova convenzione precaria ai sensi dell'art.45 della Legge 03 maggio 1982 n.203, in materia di patti agrari, con lo stesso coltivatore;

CONSTATATO però CHE il sig Mariani Dino, visto la sua età ormai avanzata, ha chiesto che il terreno di cui sopra possa essere assegnato per la coltivazione al sig.Pinato Sergio, anch'egli coltivatore diretto iscritto all'Associazione di categoria Coldiretti di Milano, che già per accordi personali tra i due, lo aiutava in questi anni, nella conduzione dei terreni;

VISTO CHE anche al sig. Pinato Sergio, nel corso dell'anno 2015, è stato chiesto di riconsegnare al Comune proprietario alcuni terreni allo stesso in precedenza direttamente assegnati, poiché anche questi erano interessati dal progetto di riforestazione;

CONSIDERATO CHE il sig. Pinato Sergio in occasione della riconsegna delle aree da lui stesso coltivate personalmente, aveva chiesto di poter avere assegnate, qualora disponibili, altre aree di proprietà comunale dove poter regolarmente continuare la propria attività di coltivatore;

VERIFICATO che il sig.Pinato Sergio, coltivatore diretto, ha sempre mantenuto in ordine e puliti i terreni di proprietà comunale lui assegnati, pagando regolarmente il canone di concessione e collaborando attivamente con l'amministrazione comunale;

ATTESO CHE è opportuno per l'Amministrazione mantenere in essere l'assegnazione dell'area in oggetto, per preservarla dal rischio di degrado e da possibili infestazioni da ambrosia, stabilendo un canone e concedendola in godimento precario per due anni, ovvero fino al 10/11/2017, per facilitare in caso di sopravvenuto bisogno per fini istituzionali il rilascio della stessa;

RITENUTO QUINDI PER le motivazioni sopra esposte, di poter concedere in godimento precario per uso agricolo al sig.Pinato Sergio, c.f.PNTSRG61E27E617, l'area in precedenza coltivata dal sig.Mariani Dino ed identificata catastalmente al fg.31 mapp.le 26, come meglio individuata in rosso nella planimetria allegata;

RICHIAMATO l'art.45 della Legge 03 maggio 1982 n.203, in materia di patti agrari in deroga, che stabilisce che la stipula degli stessi è ammessa solo se subordinata all'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole, a pena di nullità della relativa convenzione;

VISTO all'uopo la bozza di contratto "convenzione di affitto agraria ai sensi dell'art.45 Legge 3/5/82 n.203" redatto dal Servizio Patrimonio e Demanio con l'assistenza dell'Associazione Proprietà Fondiaria delle Province di Milano e Lodi alla quale aderisce il Comune di Desio, che sinteticamente prevede:

- 1) la concessione in godimento precario ai sensi dell'art.45 della Legge 203/82 al sig.Pinato Sergio dell'area identificata al fg.31 mapp.le 26 per la coltivazione dei suoli;
- 2) la durata biennale della concessione con decorrenza dalla sottoscrizione e scadenza al 10/11/2017 (circa due annate agrarie);
- 3) il canone totale annuo pari ad € 459,00, elaborato in base al valore medio della zona pari a circa €15,00 a pertica milanese (dato ricavato da stime effettuate dalla associazione di categoria per affittanze di questo genere);
- 4) l'applicazione al canone come sopra determinato dell'incremento annuale dovuto ai coefficienti di adeguamento definiti dalla commissione tecnica provinciale, in base alle modalità definite all'art.10 della Legge n.203 del 03/05/1982;

TENUTO PRESENTE che il sig.Pinato Sergio, essendo coltivatore diretto, sarà assistito per la stipula del contratto per le motivazioni di legge sopra richiamate, dalla sua associazione di categoria che nella fattispecie risulta essere la "Federazione Interprovinciale Coldiretti Milano - Lodi - Monza Brianza" nella persona del Segretario di Zona di Monza e Vimercate, Tiziano Tenca al quale, a seguito dell'approvazione del presente atto, verrà sottoposta la bozza del contratto di cui sopra per la relativa approvazione e sottoscrizione;

RICHIAMATA in toto la Legge n.203 del 3/05/1982 in materia di affittanze agrarie;

ATTESA la propria competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il T.U.E.L. n° 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma T.U.E.L. n° 267/2000, allegati e parte integrante del presente atto deliberativo.

CON I VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) di concedere in godimento precario ai sensi dell'art.45 della Legge n.203 del 03/05/1982, per i motivi citati in premessa al Sig.Pinato Sergio, c.f.PNTSRG61E27E617, coltivatore diretto iscritto all'Associazione di categoria Coldiretti, residente a Desio, in Via Cascina Bolagnos 99, il terreno di proprietà comunale sito a Desio – identificato catastalmente al fg.31 mapp.le 26 della superficie

complessiva di mq 20.030,00 corrispondente a 30,60 pertiche milanesi (1 pertica milanese = 654,5179 mq) per circa due anni ovvero fino al 10/11/2017;

- 2) di approvare all'uopo l'allegato schema di convenzione di affittanza agraria ai sensi dell'art. 45 della Legge 3/5/82 n.203 nel quale vengono dettagliatamente specificate le modalità di assegnazione in uso del terreno di cui al punto sopra ;
- 3) di stabilire quale canone annuo per il godimento precario dell'area l'importo di €459,00 che verrà rivalutato, a decorrere dal secondo anno di assegnazione, in base al coefficiente di adeguamento dei canoni di affitto di fondi rustici che verrà determinato dalla commissione tecnica provinciale, ai sensi dell'art.10 della Legge n.203 del 03/05/1982;
- 4) di dare atto che il canone di cui al punto sopra verrà chiesto posticipatamente, alla fine di ogni annata agraria, ai sensi della Legge n.203 del 03/05/1982, e verrà introitato al cap.2500 fitti reali di fondi rustici assumendo contestualmente alla nota di richiesta il relativo accertamento a bilancio;
- 5) di dare atto che per la sottoscrizione della convenzione, allegata alla presente, entrambe le parti si avvarranno dell'assistenza delle rispettive associazioni di categoria ai sensi dell'art.45 della Legge 203/1982 pena l'invalidità della stessa;
- 6) di dare mandato al dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Servizio Patrimonio e Demanio, con più ampi poteri affinché provveda a mettere in atto tutto quanto occorra al regolare perfezionamento della convenzione qui allegata compreso la sottoscrizione della stessa e trasmissione alle relative associazioni di categoria per l'approvazione e sottoscrizione dell'atto compreso l'eventuale recepimento delle osservazioni addotte dalle stesse purché sempre nell'interesse del comune concedente;
- 7) di dare atto che tutte le spese relative all'atto, nessuna esclusa, saranno a carico del sig.Pinato Sergio;
- 8) di comunicare in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000;
- 9) di dichiarare con successiva e separata votazione unanime, la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del T.U.E.L. n. 267/2000 .



CITTÀ DI DESIO
AREA LAVORI PUBBLICI – SETTORE LAVORI PUBBLICI E
AMBIENTE
SERVIZIO PATRIMONIO E DEMANIO

Delibera G.C./G.C. n. __250__ del __15.12.2015__

OGGETTO: SUBENTRO DEL SIG.PINATO SERGIO NEL CONTRATTO DI CONVENZIONE DI TIPO PRECARIO TRA IL COMUNE DI DESIO E IL SIG.MARIANI DINO PER LA COLTIVAZIONE DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO SITO IN DESIO ED IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG. FG.31 MAPP.LE 26

PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 -1° COMMA - T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA

- Si esprime parere favorevole all'istruttoria eseguita
 Parere negativo – vedi motivazione retro

Desio, li 1.12.2015

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI

(Arch.Luigi Fregoni)

PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 - 1° COMMA - T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' CONTABILE

- Si esprime parere favorevole
 Parere negativo – vedi motivazione retro

- Visto per l'assunzione dell'impegno di spesa:

Bil. _____ Tit. _____ Interv. _____ Cap. _____ Imp. _____

- La delibera non comporta impegno di spesa

- Visto per l'accertamento dell'entrata:

Bil. _____ Comp. _____ Res. _____

Tit. _____

Cat. _____ Ris. _____ Cap. _____ Accert. _____

Desio, li 09/12/2015
RISORSE

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE

Dr.ssa Nedda Manoni



Città di Desio

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CORTI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE
BASTA NICOLINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____, senza opposizioni come da registrazione del messo.
- E' stata trasmessa in elenco in data _____ ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 - T.U.E.L. 267/2000;
- È divenuta esecutiva il _____ in quanto:
- sono decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 -comma 3- T.U.E.L. 267/200), e non sono pervenute richieste d'invio al controllo da parte dei Consiglieri (art. 127 -comma 1 - T.U.E.L. 267/2000)
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 -comma 4- T.U.E.L. 267/2000)

Desio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
