



CITTÀ DI DESIO

Originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **216** Del **10 Novembre 2015**

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN ATTUAZIONE DEGLI OBBLIGHI DERIVANTI DALLA CONVENZIONE URBANISTICA REP.N° 155052 ATTO N° 27329 DEL 04.04.2014 RIGUARDANTI IL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO “PIANO ATTUATIVO COMMERCIALE VIA MAESTRI DELLAVORO / VIA MASCAGNI” APPROVAZIONE INTEGRAZIONE PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO RELATIVA ALLA PISTA CICLABILE DI VIA LEONCAVALLO.

Il giorno **10 Novembre 2015** alle ore **14:30** nel Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	CORTI ROBERTO	Sindaco	S
2	REDI CRISTINA	Assessore	S
3	BIELLA FRANCESCA	Assessore	S
4	GUIDOTTI STEFANO BRUNO	Assessore	S
5	BORGONOVO GIOVANNI	Assessore	N
6	SMORTA PAOLO	Assessore	N
7	MORO JENNIFER	Assessore	S

Risultano presenti N° **5** componenti.

Risultano assenti N° **2** componenti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale

BASTA NICOLINA.

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **CORTI ROBERTO.**

Assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

Oggetto: Opere di urbanizzazione primaria in attuazione degli obblighi derivanti dalla Convenzione urbanistica rep.n° 155052 atto n° 27329 del 04.04.2014 riguardanti il Piano Attuativo di iniziativa privata denominato "Piano Attuativo commerciale via Maestri del Lavoro / Via Mascagni" Approvazione integrazione progetto definitivo/esecutivo relativa alla pista ciclabile di via Leoncavallo.

La Giunta Comunale

Premesso che:

- In data 07.12.2012, i proprietari dell'area catastalmente contraddistinta in catasto dai mappali 52 e 53 del fogli 54, hanno presentato domanda volta ad ottenere l'approvazione del piano attuativo di iniziativa privata denominato "Piano Attuativo Commerciale via Maestri del Lavoro / via Mascagni";
- Con Deliberazione G.C. n° 10 del 14.01.2014 si procedeva all'adozione del Piano Attuativo di iniziativa privata denominato "Piano Attuativo Commerciale via Maestri del Lavoro / via Mascagni";
- Con successivo atto deliberativo di G.C. n°79 del 17 Marzo 2014, si procedeva alla definitiva approvazione del piano di iniziativa privata denominato "Piano Attuativo Commerciale via Maestri del Lavoro / via Mascagni";

Preso atto che in data 04.04.2014, con atto notarile del Dott. Luigi Roncoroni Rep. N. 155052 - atto n. 27329 di raccolta, si procedeva alla stipula della convenzione urbanistica per il piano attuativo commerciale via Maestri del Lavoro / via Mascagni tra il Comune di Desio e i Soggetti Attuatori;

Richiamata la Deliberazione G.C. n° 135 del 30.06.2015 con la quale si procedeva ad approvare il progetto definitivo / esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria relative al "Piano Attuativo commerciale via Maestri del Lavoro / via Mascagni", di cui alla predetta convenzione urbanistica, per un importo lavori di € 538.342,72, rimandando a successivo specifico atto, l'integrazione /modifica degli aspetti progettuali relativi alla pista ciclabile di via Leoncavallo.

Considerato che, in funzione delle richieste avanzate dall'A.C., il soggetto attuatore ha riformulato l'ipotesi progettuale relativa alla riqualificazione di via Leoncavallo, prevedendo la realizzazione di un percorso ciclo - pedonale in corsia riservata, su marciapiede, in luogo della percorso ciclabile, a margine della sede stradale, previsto nel progetto approvato in data 30.06.2015.

Valutata la documentazione progettuale trasmessa dal progettista con nota acquisita al P.G. con il n° 30515 del 09.11.2015, composta dalla seguente documentazione:

- n° 1 elaborato grafico;
- computo metrico estimativo;
- quadro di raffronto

Considerato che in funzione della modifica progettuale richiesta:

- l'importo dei lavori relativi al completamento e riqualificazione di via Leoncavallo risulta di complessivi € 228.127,59 a fronte dell'importo di € 206.338,58 risultante dal progetto approvato con deliberazione G.C. n° 135 del 30.06.2015.
- l'importo complessivo delle opere di urbanizzazione primaria, e delle obbligazioni addizionali, risulta di complessivi € 560.131,73, rispetto all'importo delle opere risultante dalla convenzione Rep. n° 155052 sottoscritta in data 04.04.2014, pari ad € 499.648,50.

Considerato pertanto che l'onere economico aggiuntivo derivante dalla modifica progettuale relativa al completamento / riqualificazione di via Leoncavallo oggetto del

presente provvedimento, pari ad € 21.789,01 oltre I.V.A., sarà assunto dall'A.C. e non verrà posto a carico del soggetto attuatore.

Visto il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Visto il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- 1) di approvare le premesse narrative quale parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di approvare l'integrazione progettuale relativa alle opere di completamento e riqualificazione di via Leoncavallo, nell'ambito delle opere di urbanizzazione primaria e obbligazioni aggiuntive di cui alla Convenzione urbanistica Rep. n° 155052 - atto n° 27329 in data 04.04.2014, costituita dai seguenti elaborati agli atti:
 - n° 1 elaborato grafico;
 - computo metrico estimativo;
 - quadro di raffronto
- 3) di dare atto che trattasi di opere aggiuntive richieste dall'A.C., comportanti una spesa aggiuntiva di € 21.789,01 oltre I.V.A. il cui onere economico sarà assunto dalla stessa A.C.;
- 4) di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa.
- 5) di comunicare in elenco la presente deliberazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. 267/2000 con successiva e separata votazione unanime.



CITTÀ DI DESIO
Area Lavori Pubblici

Delibera G.C. n. _216_ del _10.11.2015_

Responsabile dell'istruttoria:

Oggetto: Opere di urbanizzazione primaria in attuazione degli obblighi derivanti dalla Convenzione urbanistica rep.n° 155052 atto n° 27329 del 04.04.2014 riguardanti il Piano Attuativo di iniziativa privata denominato "Piano Attuativo commerciale via Maestri del Lavoro / Via Mascagni" Approvazione integrazione progetto definitivo / esecutivo relativa alla pista ciclabile di via Leoncavallo.

PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 -1° COMMA - T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA

- Si esprime parere favorevole all'istruttoria eseguita
 Parere negativo – vedi motivazione retro

Desio, li __10.11.2015__

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI

- arch. Luigi Fregoni -

PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 - 1° COMMA - T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' CONTABILE

- Si esprime parere favorevole
 Parere negativo – vedi motivazione retro

- Visto per l'assunzione dell'impegno di spesa:

Bil. _____ Tit. _____ Interv. _____ Cap. _____ Imp. _____

- La delibera non comporta impegno di spesa - rinvio

- Visto per l'accertamento dell'entrata:

Bil. _____ Comp. _____ Res. _____ Tit. _____

Cat. _____ Ris. _____ Cap. _____ Accert. _____

Desio, li __10/11/2015__

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RISORSE
Dr.ssa Nedda Manoni



Città di Desio

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CORTI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE
BASTA NICOLINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____, senza opposizioni come da registrazione del messo.
- E' stata trasmessa in elenco in data _____ ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 - T.U.E.L. 267/2000;
- È divenuta esecutiva il _____ in quanto:
- sono decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 -comma 3- T.U.E.L. 267/200), e non sono pervenute richieste d'invio al controllo da parte dei Consiglieri (art. 127 -comma 1 - T.U.E.L. 267/2000)
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 -comma 4- T.U.E.L. 267/2000)

Desio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
