



CITTÀ DI DESIO

Originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **176** Del **15 Settembre 2015**

OGGETTO: MODIFICHE ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 37 DEL 10.03.2015 “INIZIATIVE A SOSTEGNO DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - PRESA D’ATTO DELLE LINEE GUIDA REGIONALI ED APPROVAZIONE DEI CRITERI D’EROGAZIONE

Il giorno **15 Settembre 2015** alle ore **15:10** nel Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all’ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	CORTI ROBERTO	Sindaco	S
2	REDI CRISTINA	Assessore	N
3	BIELLA FRANCESCA	Assessore	S
4	GUIDOTTI STEFANO BRUNO	Assessore	S
5	BORGONOVO GIOVANNI	Assessore	S
6	SMORTA PAOLO	Assessore	S
7	MORO JENNIFER	Assessore	S

Risultano presenti N° **6** componenti.

Risultano assenti N° **1** componenti.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale **FIAMINGO FILIPPO.**

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **CORTI ROBERTO.**

Assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto sopra indicato

OGGETTO: MODIFICHE ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 37 DEL 10.03.2015 "INIZIATIVE A SOSTEGNO DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - PRESA D'ATTO DELLE LINEE GUIDA REGIONALI ED APPROVAZIONE DEI CRITERI D'EROGAZIONE"

La Giunta Comunale

PREMESSO che con delibera di Giunta Comunale n. 37 del 10.03.2015 l'Amministrazione ha inteso attenersi alle priorità stabilite dall'art. 5 del decreto-legge 31.08.2013 n. 102 (Misure di sostegno all'accesso all'abitazione e al settore immobiliare), convertito con modificazioni in Legge n. 124 del 28.10.2013 per quanto concerne la concessione del contributo per gli inquilini morosi incolpevoli;

CONSIDERATO che con la delibera di Giunta Comunale n.37/2015 l'Amministrazione ha adottato i seguenti criteri per l'erogazione dei contributi nonché i relativi budget per ognuna delle tre azioni individuate:

- a) nel caso di sottoscrizione del conduttore di un nuovo contratto a canone concordato con il locatario dell'alloggio, il contributo sarà pari alla morosità annua, fino al limite massimo individuato dalla DGR X/2648 del 14.11.14 di € 8.000,00; il contributo verrà erogato al proprietario dell'alloggio. Budget azione € 30.000,00;
- b) nel caso di stipulazione di un nuovo contratto con altro locatario, il contributo sarà pari alla quota dell'anticipo richiesto o del deposito cauzionale, fino ad un massimo di € 3.000,00; il contributo verrà erogato all'inquilino a seguito di stipulazione di un nuovo contratto di locazione. Budget azione €25.000,00;
- c) nel caso di ristoro, anche parziale, del locatario dell'alloggio che sia disponibile a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento del rilascio dell'immobile, per almeno 6 mesi, il contributo sarà pari a 6 mensilità del canone di locazione; il contributo verrà erogato al proprietario dell'alloggio. Budget azione € 23.422,44;

RILEVATO che al 31.08.2015 – nonostante l'avviso pubblico – sono pervenute al Servizio Politiche della Casa solo n. 3 istanze per la concessione del contributo - di cui solo una idonea – e che solo altre 3 persone hanno chiesto informazioni all'ufficio, risultando all'analisi dei documenti prive dei requisiti necessari per accedere al contributo;

VISTO che dall'analisi delle istanze le condizioni poste dalla succitata azione b) risultano di scarso sostegno per il conduttore il contributo pari al solo deposito cauzionale o all'anticipo delle mensilità di affitto (solitamente pari a 3 mesi) per il reperimento di un nuovo alloggio, qualora il locatario non fosse interessato a stipulare con l'inquilino moroso incolpevole un nuovo contratto di affitto a canone concordato oppure a rinviare lo sfratto di alcune mensilità;

PRESO ATTO che al 31.08.2015 non è stata finanziata ancora alcuna istanza;

VISTI gli articoli 48 e 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

RITENUTO di dichiarare immediatamente eseguibile il provvedimento ai fini di consentire l'adozione di tutti gli atti esecutivi in tempo utile.

Con voti unanimi favorevoli, legalmente espressi

DELIBERA

1. di modificare il criterio di cui all'azione b) della citata deliberazione 37/2015 per l'erogazione della misura di sostegno ai conduttori che intendono stipulare un nuovo contratto di affitto con un altro locatario portando il contributo all'importo complessivo di 12 mensilità di canone, oltre al deposito cauzionale e non piu' solo 3 mensilità e comunque entro il limite massimo di €8.000,00 previsto dal bando di Regione Lombardia;
2. di eliminare la ripartizione del budget trasferito da Finlombarda nelle tre azioni individuate nella citata deliberazione n. 37/2015;
3. di demandare ogni successivo atto conseguente al Dirigente dell'Area Gestione Risorse;
4. di dichiarare, con separata e unanime votazione resa nei modi e nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
5. di comunicare in elenco la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.



Città di Desio

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CORTI ROBERTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
FIAMINGO FILIPPO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____, senza opposizioni come da registrazione del messo.
- E' stata trasmessa in elenco in data _____ ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 - T.U.E.L. 267/2000;
- È divenuta esecutiva il _____ in quanto:
- sono decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 -comma 3- T.U.E.L. 267/200), e non sono pervenute richieste d'invio al controllo da parte dei Consiglieri (art. 127 -comma 1 - T.U.E.L. 267/2000)
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 -comma 4- T.U.E.L. 267/2000)

Desio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
