



CITTÀ DI DESIO

Originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **164** Del **01 Settembre 2015**

OGGETTO: SOSTITUZIONE CONTROSOFFITTI PRESSO LA SCUOLA MEDIA "PERTINI" (B/1554 BIS).
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. CUP G44H15001220004

Il giorno **01 Settembre 2015** alle ore **17:05** nel Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	CORTI ROBERTO	Sindaco	S
2	REDI CRISTINA	Assessore	S
3	BIELLA FRANCESCA	Assessore	S
4	GUIDOTTI STEFANO BRUNO	Assessore	S
5	BORGONOVO GIOVANNI	Assessore	N
6	SMORTA PAOLO	Assessore	S
7	MORO JENNIFER	Assessore	S

Risultano presenti N° **6** componenti.

Risultano assenti N° **1** componenti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **FIAMINGO FILIPPO.**

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **CORTI ROBERTO.**

Assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

OGGETTO: SOSTITUZIONE CONTROSOFFITTI PRESSO LA SCUOLA MEDIA "PERTINI" (B/1554 BIS). APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.
CUP G44H15001220004

La Giunta Comunale

Premesso che:

- il Comune di Desio è proprietario di vari edifici scolastici sul territorio comunale per i quali deve provvedere a garantire il mantenimento delle necessarie condizioni di sicurezza e fruibilità;
- presso la scuola media "Pertini" sono stati riscontrati alcuni fenomeni di distacco di intonaco e di sfondellamento dei solai per i quali si è reso necessario procedere alle opportune indagini ed analisi, nonché all'esecuzione dei necessari interventi manutentivi;
- con determinazione n. 401 del 26.06.2013 è stato affidato il servizio di indagine e rilievo dei solai alla ditta Tecnoindagini S.r.l. - Diagnostica per l'edilizia con sede in Coramano(MI) - via F. Filzi, 58 - specializzata nel settore di competenza tramite l'esecuzione di indagini con metodologia non invasiva tecnico strumentale;
- nell'ambito di tali indagini, si è proceduto alla verifica della controsoffittatura in pannelli di gesso installata nell'aula di artistica e nell'auditorium, dal cui esito, come riportato nella relazione redatta dalla ditta Tecnoindagini, si evidenzia che le demolizioni localizzate eseguite nel solaio in latero-cemento per permettere il fissaggio del controsoffitto, indeboliscono l'alleggerimento in laterizio e possono accelerare il fenomeno dello sfondellamento;

Ritenuto pertanto di provvedere in merito al fine di garantire la piena fruibilità delle strutture in condizioni di sicurezza ed eliminare il rischio derivante dalla precarietà della struttura connessa alla presenza di controsoffitto pesante e fragile mediante la sostituzione di quest'ultimo;

Ritenuto quindi necessario predisporre, ai sensi delle vigenti norme in materia di programmazione, il progetto relativo all'intervento sopra evidenziato;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 85 del 24.02.2015 è stato affidato l'incarico per progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente all'intervento in oggetto alla società di Ingegneria "TAU trasporti e ambiente Urbano" con sede in Milano, via Oslavia 18/7;

Considerato che, ai sensi del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006, occorre procedere con l'approvazione delle necessarie fasi di progettazione definitiva ed esecutiva;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento ha ritenuto di omettere, considerata la specifica tipologia e le caratteristiche dei lavori da progettare, la fase relativa alla progettazione definitiva secondo la facoltà prevista dall'art. 93, c.2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., fatta salva la verifica che i contenuti relativi alla predetta fase progettuale, siano confluiti nel progetto esecutivo;

Visto e fatto proprio il progetto definitivo-esecutivo B/1554bis redatto dall'Ing. Giorgio Morini, amministratore unico della società di Ingegneria "TAU trasporti e ambiente Urbano", acquisito al P.G. in data 20.07.2015 con il n. 19589, che prevede una spesa complessiva pari a € 60.000,00, ripartita secondo il quadro tecnico economico redatto dal progettista;

Dato atto che il progetto definitivo-esecutivo B/1554bis sopra menzionato è costituito dai seguenti elaborati, conservati agli atti dell'ufficio

- Relazione generale, Cronoprogramma e Quadro economico
- Planimetria, sezioni, particolari costruttivi
- Piano di manutenzione dell'opera
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Fascicolo tecnico dell'opera
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari e Analisi prezzi
- Quadro incidenza manodopera
- Schema di contratto
- Capitolato speciale d'appalto - parte I
- Capitolato speciale d'appalto - parte II

Rilevato che il progetto definitivo / esecutivo individua compiutamente i lavori da realizzare nel rispetto delle esigenze, dei criteri, degli indirizzi, delle indicazioni formulate dall'Amministrazione Comunale e della normativa vigente, come risulta dal verbale di validazione agli atti;

Preso atto che con deliberazione del CIPE n. 143 del 27.12.2002 è stato istituito il "Sistema per l'attribuzione del Codice Unico di Progetto di investimento pubblico (CUP)" e che per tali lavori il C.U.P. risulta essere *G44H15001220004*

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. è l'arch. Annalisa Bortolozzo, Funzionario del Settore LL.PP. e Ambiente del Comune di Desio.

Rilevato che la modalità di scelta del contraente sarà approvata con apposita determinazione ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

Ritenuto, quindi di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo.

Visto il vigente regolamento dei Contratti;

Visto il DPR n.207/2010;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Visto il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

Tutto ciò premesso e considerato;

Attesa la propria competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma T.U.E.L. n° 267/2000, allegati e parte integrante del presente atto;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge

Delibera

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente deliberazione
2. di approvare, per le ragioni in narrate in premessa, il progetto definitivo - esecutivo relativo all'intervento di "sostituzione controsoffitti presso la scuola media "Pertini" (B/1554 BIS) redatto dal progettista incaricato redatto dall'Ing. Giorgio Morini, amministratore unico della società di Ingegneria "TAU trasporti e ambiente Urbano", conservato agli atti, costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione generale, Cronoprogramma e Quadro economico
 - Planimetria, sezioni, particolari costruttivi
 - Piano di manutenzione dell'opera
 - Piano di sicurezza e coordinamento
 - Fascicolo tecnico dell'opera
 - Computo metrico estimativo
 - Elenco prezzi unitari e Analisi prezzi
 - Quadro incidenza manodopera
 - Schema di contratto
 - Capitolato speciale d'appalto - parte I
 - Capitolato speciale d'appalto - parte IIcostituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, quantunque non materialmente allegati allo stesso e conservati agli atti dell'ufficio;
3. di dare atto che il verbale di validazione del progetto definitivo-esecutivo sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e redatto ai sensi dell'art. 55 del DPR n. 207/2010, ha dato esito positivo e che il progetto per i lavori di cui si tratta risulta essere conforme alle normative tecniche e legislative vigenti;
4. di dare atto che il progetto comporta una spesa complessiva di € 60.000,00, come evidenziato nel quadro economico dell'opera, sotto riportato, che contestualmente si approva

a)		lavori ed oneri della sicurezza (a4+a5)	€ 34.130,43
	a1)	lavori a corpo	€ 32.240,43
	a2)	lavori a misura	€
	a3)	lavori in economia	€
	a4)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (a1+a2+a3)	€ 32.240,43
	a5)	Importo oneri di sicurezza a corpo	€ 1.890,00
b)		somme a disposizione	€ 25.869,57
	b1)	IVA 22%	€ 7.508,69
	b2)	Imprevisti	€ 3.428,27
	b3)	lavori in economia, lavori complementari	€
	b4)	allacciamenti a pubblici servizi	€
	b5)	spese tecniche	€
		- fondo per progettazione e innovazione di cui all'art. 93 c.7 bis D.Lgs. 163/2006	€ 682,61
	b6)	- incarichi esterni	€ 12.000,00
	b7)	spese per attività di consulenza e supporto	€
	b8)	spese per commissioni giudicatrici	€
	b9)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€
	b10)	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€ 1.000,00
	b11)	Contributi per per pareri ASL, VVF	€
	b12)	Accordi bonari (3%) di cui all'art.12 comma 1 D.P.R. 207/2010 (IVA inclusa)	1.250,00
	b13)	Contributo AVCP	€ 0,00
	b14)	Lavori complementari e arrotondamenti	€ 0,00
		TOTALE GENERALE	€ 60.000,00

5. di dare atto che il Codice Unico di Progetto di investimento pubblico (CUP)“ attribuito al presente intervento è G44H15001220004
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. è l'arch. Annalisa Bortolozzo, Funzionario del Settore LL.PP. e Ambiente del Comune di Desio;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 12/2005 (Legge per il Governo del Territorio) la presente deliberazione di approvazione del progetto esecutivo, in quanto assistita da relativa validazione ai sensi dell'art. 55 del DPR 207/2010, ha i medesimi effetti del permesso di costruire;
8. di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa e che la stessa sarà assunta con successivo atto;
9. di dare atto altresì, che la modalità di scelta del contraente sarà approvata con apposita determinazione ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs 163/2006 e s.mi.;
10. di comunicare in elenco la presente deliberazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000;
11. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. 267/2000 con successiva e separata votazione unanime.



CITTÀ DI DESIO
Area Lavori Pubblici

Delibera C.C./G.C. n. 164 dell' 01.09.2015

Responsabile dell'istruttoria: Arch. Pierluca Cabri

OGGETTO: SOSTITUZIONE CONTROSOFFITTI PRESSO LA SCUOLA MEDIA "PERTINI" (B/1554 BIS). APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.

CUP G44H15001220004

PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 -1° COMMA - T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA

- Si esprime parere favorevole all'istruttoria eseguita
 Parere negativo - vedi motivazione retro

Desio, lì 19.08.2015

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI
Arch. Luigi Fregoni

PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 - 1° COMMA - T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' CONTABILE

- Si esprime parere favorevole
 Parere negativo - vedi motivazione retro

- Visto per l'assunzione dell'impegno di spesa:

Bil. _____ Tit. _____ Interv. _____ Cap. _____
Imp. _____

- La delibera non comporta impegno di spesa

- Visto per l'accertamento dell'entrata:

Bil. _____ Comp. _____ Res. _____
Tit. _____
Cat. _____ Ris. _____ Cap. _____ Accert. _____

Desio, lì 01/09/2015

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RISORSE
Dr.ssa Nedda Manoni



Città di Desio

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CORTI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE
FIAMINGO FILIPPO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____, senza opposizioni come da registrazione del messo.
- E' stata trasmessa in elenco in data _____ ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 - T.U.E.L. 267/2000;
- È divenuta esecutiva il _____ in quanto:
- sono decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 -comma 3- T.U.E.L. 267/200), e non sono pervenute richieste d'invio al controllo da parte dei Consiglieri (art. 127 -comma 1 - T.U.E.L. 267/2000)
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 -comma 4- T.U.E.L. 267/2000)

Desio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
