



# CITTÀ DI DESIO

Originale

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **155** Del **28 Luglio 2015**

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO PRECARIO DI TERRENO COMUNALE POSTO IN DESIO - ZONA BOSCHI - AI MAPP.LI 28-29-30 DEL FG.31 ALL'ASSOCIAZIONE ITALIANA AMATORI DOBERMANN SEZIONE DESIO - PROROGA FINO AL 31/07/2017

Il giorno **28 Luglio 2015** alle ore **12:00** nel Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	CORTI ROBERTO	Sindaco	S
2	REDI CRISTINA	Assessore	N
3	BIELLA FRANCESCA	Assessore	N
4	GUIDOTTI STEFANO BRUNO	Assessore	S
5	BORGONOVO GIOVANNI	Assessore	S
6	SMORTA PAOLO	Assessore	S
7	MORO JENNIFER	Assessore	S

Risultano presenti N° **5** componenti.

Risultano assenti N° **2** componenti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **BASTA NICOLINA.**

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **CORTI ROBERTO.**

Assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

**CONCESSIONE IN USO PRECARIO DI TERRENO COMUNALE POSTO IN DESIO – ZONA BOSCHI – AI MAPP.LI 28-29-30 DEL FG.31 ALL'ASSOCIAZIONE ITALIANA AMATORI DOBERMANN SEZIONE DESIO – proroga fino al 31/07/2017**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- il Comune di Desio è proprietario di un appezzamento di terreno sito in zona Boschi identificato catastalmente al fg.31 mapp.li 28-29-30 della superficie complessiva di circa mq 6.990,00;
- con Delibera di Giunta Comunale n.62 del 06/02/2001 l'Amministrazione Comunale aveva concesso in uso tale appezzamento all'Associazione Italiana Amatori Dobermann, per l'utilizzo esclusivo di campo scuola per l'educazione e l'addestramento dei cani, per la durata di 6 anni, al canone annuo di € 516,46;
- con determina dirigenziale n.4 del 4/01/2007 la concessione di cui sopra è stata rinnovata alle medesime condizioni per un ulteriore periodo di 6 anni con scadenza al 14.02.2013;
- con nota prot.n.35609 in data 12/12/2012 è stata inviata regolare disdetta al contratto di cui sopra e con deliberazione di Giunta Comunale n.172 del 23/07/2015 è stato perfezionato un nuovo contratto di concessione in uso precario, per i terreni sopra evidenziati, all'associazione Italiana Amatori Dobermann avente durata di due anni con decorrenza al 01/08/2013 e scadenza al 31/07/2015;

DATO ATTO CHE con note prot.n.19366 e prot.n. 19386 del 16/07/ 2015 i rappresentanti dell'associazione hanno chiesto la proroga della concessione in essere alle medesime condizioni attuali;

CONSIDERATO CHE l'Associazione Italiana Amatori Dobermann, sezione Desio, in questi anni, con la sua attività, ha svolto un ruolo importante ai fini di una più efficace azione di valorizzazione della razza canina favorendo l'impiego degli animali con scopo zootecnico, sportivo e sociale organizzando attività e manifestazioni ricreative, di volontariato, sportive in genere ed educative per il diffondersi di un corretto rapporto uomo-animale-ambiente;

DATO ATTO CHE l'attività della sezione desiana costituisce un punto di riferimento oltre che per gli appassionati della razza "dobermann" anche per i proprietari di cani di altre razze e di meticci che abitualmente frequentano il campo partecipando alle attività promosse dalla sezione, tra le quali anche corsi formativi per i conduttori di cani;

ATTESO CHE la sezione desiana ha sempre gestito con cura l'area di proprietà comunale assegnatale in concessione d'uso, provvedendo a propria cura e spese a garantire e mantenere i servizi essenziali necessari allo svolgimento dell'attività;

ATTESO CHE l'Amministrazione, in coerenza ai propri indirizzi istituzionali, intende promuovere l'associazionismo e favorire lo sviluppo dei gruppi che operano sul territorio con fini socio-educativi, sportivi e culturali;

CONSIDERATO inoltre CHE è interesse dell'Amministrazione Comunale mantenere l'affittanza dell'area per preservarla dal rischio di degrado e dalla possibile infestazione da ambrosia, concedendola in godimento precario per facilitare, in caso di sopravvenuto bisogno, il rilascio della stessa;

RITENUTO quindi opportuno concedere una proroga espressa del contratto in essere per la concessione in uso precario delle aree identificate al fg.31 mapp.li 28-29 e 30

all'Associazione Italiana Amatori Dobermann alle medesime condizioni attuali e richiamando in particolare l'art.7 del contratto nel quale viene precisata la facoltà del Comune di Desio di rescissione immediata, in qualunque momento, previa comunicazione scritta (da inviarsi con anticipo trimestrale) dell'assegnazione senza che sia dovuto alcun indennizzo all'assegnatario;

PRESO ATTO CHE il canone per la concessione precaria alla scadenza ammonta ad € 587,10 e che lo stesso subirà l'aggiornamento pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente anche per gli anni di proroga e già, quindi, a partire dal primo anno (2015-2016);

VISTI gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 che formano parte integrante del presente atto;

ATTESA la propria competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il T.U.E.L. n° 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma T.U.E.L. n° 267/2000, allegati e parte integrante del presente atto deliberativo.

CON I VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge;

#### DELIBERA

1. di dichiarare le premesse parte integrante della presente deliberazione;
2. di prendere atto della scadenza del 31/07/2015 della concessione in uso precario all'Associazione Italiana Amatori Dobermann approvata con deliberazione di Giunta Comunale n.172 del 23/07/2015 atto rep.n.2642 del 07/11/2013;
3. di concedere la proroga al contratto di concessione in uso precario dell'appezzamento di terreno di proprietà comunale della superficie catastale di mq 6.990, contraddistinto al fg.31 mapp.li 28-29-30, all'Associazione Italiana Amatori Dobermann - A.I.A.D. per uso esclusivo di campo scuola per l'educazione e l'addestramento dei cani- sezione Desio avente come responsabile il sig. Daniele Basterebbe, della durata di ulteriori due anni, e quindi fino al al 31/07/2017;
4. di dare atto che la proroga del contratto di cui ai punti sopra alla scadenza del 31/07/2017 decadrà di diritto senza necessità di disdetta e che ogni eventuale rinnovo dovrà essere preventivamente approvato con atto della Giunta Comunale e inoltre in virtù della precarietà dell'atto di concessione la stessa potrà essere in qualsiasi momento risolta per sopraggiunte diverse necessità dell'amministrazione senza che nulla sia dovuto al concessionario;
5. di riconfermare il canone per la concessione precaria delle aree, dando atto che alla scadenza lo stesso ammonta ad € 587,10 annuali e che lo stesso subirà, già a decorrere dall'annata 2015-2016, l'incremento annuale pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente;
6. di riconfermare pertanto quant'altro stabilito nel contratto di concessione in uso precario delle aree sottoscritto in data 01/08/2013 e registrato al rep.n.2642 del 07/11/2013 e

di dare mandato al Dirigente dell'Area Lavori Pubblici per il perfezionamento degli atti conseguenti la proroga qui concessa;

7. di dare atto che gli importi di cui al punto 5 e 6 verranno introitati al capitolo 2510 "Fitti reali di terreni";
8. di dare atto che gli oneri relativi alla registrazione della convenzione precaria, nessuno escluso, saranno a completo carico dell'Associazione Italiana Amatori Dobermann – sezione Desio-;
9. di comunicare in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000;
10. di dichiarare con successiva e separata votazione unanime, la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.E.L. n. 267/2000 .



Città di Desio

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
CORTI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE  
BASTA NICOLINA

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_, senza opposizioni come da registrazione del messo.
- E' stata trasmessa in elenco in data \_\_\_\_\_ ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 - T.U.E.L. 267/2000;
- È divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ in quanto:
- sono decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 -comma 3- T.U.E.L. 267/200), e non sono pervenute richieste d'invio al controllo da parte dei Consiglieri (art. 127 -comma 1 - T.U.E.L. 267/2000)
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 -comma 4- T.U.E.L. 267/2000)

---

Desio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

---