



# CITTÀ DI DESIO

**Copia**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **154** Del **28 Luglio 2015**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D’USO PLURIENNALE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI DESIO, SITO IN VIA M. SERAO E ADEGUAMENTO TARIFFE

Il giorno **28 Luglio 2015** alle ore **12:00** nel Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all’ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	CORTI ROBERTO	Sindaco	S
2	REDI CRISTINA	Assessore	N
3	BIELLA FRANCESCA	Assessore	N
4	GUIDOTTI STEFANO BRUNO	Assessore	S
5	BORGONOVO GIOVANNI	Assessore	S
6	SMORTA PAOLO	Assessore	S
7	MORO JENNIFER	Assessore	S

Risultano presenti N° **5** componenti.

Risultano assenti N° **2** componenti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **BASTA NICOLINA.**

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **CORTI ROBERTO.**

Assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto sopra indicato

**OGGETTO: Approvazione capitolato speciale per l'affidamento in concessione d'uso pluriennale del centro sportivo comunale di Desio, sito in via M. Serao e adeguamento tariffe**

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Desio è proprietario dell'impianto sportivo polivalente ubicato in via Matilde Serao/via Agnesi;
- sino al 31.07.2015, la conduzione dell'impianto è stata affidata all'Associazione Sportiva Dilettantistica Tennis Desio, in virtù di specifica convenzione stipulata in data 31.12.2013;
- in funzione della prossima scadenza convenzionale, risultando non praticabile l'ipotesi di una gestione diretta da parte dell'A.C., necessita procedere a definire ed individuare forme di gestione della struttura sportiva che possano garantirne il pieno sfruttamento delle specifiche potenzialità, oltre che a valorizzare il complesso immobiliare;

ATTESO che è intenzione dell'A.C. procedere alla concessione a terzi dell'impianto sportivo al fine del conseguimento dei seguenti obiettivi:

- rifunionalizzazione dell'impianto con attività sportive rivolte alle diverse fasce di utenza (scolastica, promozionale, agonistica, sociale), anche in relazione con progetti e realtà già attive sul territorio, tenendo sempre presente la funzione di interesse pubblico che il complesso immobiliare dovrà svolgere, garantendo comunque l'attività delle locali associazioni sportive;
- riqualificazione /adeguamento della struttura;

VISTA, valutata e fatta propria la bozza di "Capitolato Speciale di Concessione" elaborata dal Settore Lavori Pubblici e Ambiente e dal Settore Servizi Educativi e Culturali, allegata quale parte integrante al presente documento, con la quale vengono definiti ed individuati gli elementi contrattuali della concessione da affidare tramite procedura di evidenza pubblica;

DATO ATTO che gli aspetti fondamentali relativi alla concessione, previsti nello schema di capitolato elaborato, risultano quelli di seguito elencati:

- a) affidamento tramite procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nel rispetto (per quanto pertinente) dall'art. 3 della L.R. 27/2006 e s.m.i., con particolare riguardo al progetto gestionale proposto;
- b) durata: 2 anni;
- c) uso della struttura: per la promozione sportiva di base, attività agonistiche, manifestazioni sportive e ludico ricreative, convegni e iniziative sociali (potranno comunque essere proposte, in sede di gara, anche attività profit comunque compatibili e coerenti con le funzioni di pubblica utilità);
- d) oneri ed obblighi del concessionario: custodia, pagamento utenze e loro intestazione, pulizia, manutenzione ordinaria della struttura, conservazione, cura e manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici, assicurazioni, licenze e piani di sicurezza;
- e) gestione del locale bar/ristoro;
- f) corrispettivo d'uso: gestione della struttura attribuita al concessionario, corresponsione al Comune di un canone annuo da definire in sede di gara;
- g) uso dell'impianto ad opera del Comune: obbligo di garantire l'utilizzo gratuito dell'intero impianto da parte del Comune per n° 3 giornate e dei singoli campi/strutture per n° 5 giornate per ogni anno solare, fatta salva la migliore offerta presentata in sede di gara;

- h) adeguamento / riqualificazione dell'impianto sportivo: esecuzione, con onere a carico del concessionario, degli interventi funzionali all'adeguamento/riqualificazione, così come proposti in sede di gara.
- i) tariffe: introitate dal concessionario nel rispetto del piano biennale delle assegnazioni predisposto dall'A.C. a favore delle associazioni sportive locali a tariffe comunali; rispetto delle tariffe comunali per la libera utenza, locale e non locale, per almeno 15 ore settimanali (salvo migliori condizioni offerte in sede di gara); predisposizione da parte del concessionario di apposito piano tariffario per i restanti utilizzi.

RITENUTO opportuno, procedere all'adeguamento all'indice ISTAT delle tariffe per l'utilizzo dei campi di calcio e di calcetto e della pista di atletica siti all'interno del centro sportivo, con decorrenza dal 2010 per gli utenti locali, corrispondente ad un incremento pari all'8,2%, e con decorrenza dal 2012 per gli utenti non locali, corrispondente ad un incremento pari al 2,7;

DATO ATTO che le tariffe relative ai campi da tennis sono state modificate nell'anno 2014 e che pertanto non necessitano di ulteriori adeguamenti ISTAT;

Tutto ciò premesso e considerato;

RICHIAMATO altresì il "Regolamento Comunale per l'affidamento della gestione e per l'utilizzo degli impianti sportivi del Comune di Desio" approvato con Deliberazione C.C. n° 38 del 12.06.2014.

RITENUTO:

- di affidare a terzi, in concessione poliennale, il centro sportivo comunale di via M. Serao / G. Agnesi, mediante procedura aperta;
- di approvare l'unito "schema di capitolato speciale di appalto", che recepisce gli aspetti contrattuali fondamentali individuati dall'A.C.;

RITENUTO, nelle more di indizione della procedura di gara e affidamento della concessione, al fine di garantire ai cittadini e alle associazioni sportive la continuità della fruizione delle strutture, di prorogare la vigente convenzione per la conduzione dell'impianto, stipulata con l'Associazione Sportiva Dilettantistica Tennis Desio, sino a tutto il 31.12.2015.

ATTESA la propria competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il T.U.E.L. n° 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 – 1° comma T.U.E.L. n° 267/2000, allegato e parte integrante del presente atto deliberativo;

CON I VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere all'affidamento in concessione del Centro Sportivo Comunale di Via M. Serao/via Agnesi tramite procedura aperta con il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nel rispetto di quanto previsto (per quanto pertinente) dall'art. 3 della L.R. 27/2006 e s.m.i., con particolare riguardo al progetto gestionale proposto;

3. di approvare l'unito "schema di Capitolato Speciale di appalto" predisposto dal Settore Lavori Pubblici e Ambiente e dal Settore Servizi Educativi e Culturali, allegato quale parte integrante del presente provvedimento;
4. di prendere atto che gli aspetti fondamentali relativi alla concessione, previsti nel predetto schema di convenzione, risultano quelli in premessa elencati;
5. di approvare i seguenti adeguamenti all'indice ISTAT delle tariffe per l'utilizzo degli impianti del centro sportivo, da applicarsi a decorrere dall'anno sportivo 2015/16:

IMPIANTI SPORTIVI	Tariffe					
	Associazioni calcio locali		Altri utenti: Associazioni, scuole superiori gruppi aziendali, gruppi di cittadini			
	Prec.	Nuova	Locali		Non locali	
Prec.			Nuova	Prec.	Nuova	
<b>CAMPI DI CALCIO (IVA inclusa)</b>						
<b>CENTRO SPORTIVO - PRINCIPALE</b>						
<i>Campionati FIGC diurna</i>	€ 78	€ 84,4	-	-		
<i>Tornei – amichevoli – partite occasionali</i>						
§ <i>Tariffa diurna</i>	€ 100	€ 108,2	€ 165	€ 178,5	€ 264	€ 271,1
§ <i>Tariffa serale</i>	€ 170	€ 183,9	€ 280	€ 303,0	€ 450	€ 462,2
<b>CENTRO SPORTIVO - TERZO</b>						
<i>Campionati FIGC diurna</i>	€ 57	€ 61,7	-	-		
<i>Tornei – amichevoli – partite occasionali</i>						
§ <i>Tariffa diurna</i>	€ 72	€ 77,9	€ 120	€ 129,8	€ 189,6	€ 194,7
§ <i>Tariffa serale</i>	€ 103	€ 111,4	€ 170	€ 183,9	€ 272,4	€ 279,8
<b>CENTRO SPORTIVO - SUD</b>						
<i>Campionati FIGC diurna</i>	€ 40	€ 43,3			€ 96	€ 98,6
<i>Tornei – amichevoli – partite occasionali</i>						
§ <i>Tariffa diurna</i>	€ 57	€ 61,7	€ 85	€ 92,0	€ 136,8	€ 140,5
§ <i>Tariffa serale</i>	€ 72	€ 77,9	€ 108	€ 116,9	€ 172,8	€ 177,5
<i>Allenamento:</i>						
<b>Oraria diurna</b> campo/h + spogliatoio*						
<i>Per 1 squadra</i>	€ 7,1	€ 7,7	€ 10,7	€ 11,6	€ 17,04	€ 17,5
<i>Per 2 squadre</i>	€ 10,2	€ 11,0	€ 15,3	€ 16,6	€ 24,48	€ 25,1
<i>Per 3 squadre</i>	€ 13,3	€ 14,4	€ 20,0	€ 21,6	€ 31,92	€ 32,8
<b>Oraria serale</b> campo/h + luce/h + spogliatoio*						
<i>Per 1 squadra</i>	€ 12,2	€ 13,2	€ 18,3	€ 19,8	€ 29,28	€ 30,1
<i>Per 2 squadre</i>	€ 15,3	€ 16,6	€ 23,0	€ 24,9	€ 36,72	€ 37,7
<i>Per 3 squadre</i>	€ 18,4	€ 19,9	€ 27,5	€ 29,8	€ 44,16	€ 45,4
Eventuali partite di recupero Campionato in orario serale: tariffa diurna + € 7 oraria luce						

*La tariffa spogliatoio è già calcolata a squadra per ciascun allenamento in un tempo contenuto entro le 2 ore e 20'. Il superamento di tale tempo comporta un'aggiunta di € 5,4						
<b>PISTA DI ATLETICA (IVA inclusa) – CENTRO SPORTIVO</b>	Associazioni Atletica locali		Altri utenti: Associazioni, scuole superiori gruppi aziendali, gruppi di cittadini			
			locali		Non locali	
	Prec.	Nuova	Prec.	Nuova	Prec.	Nuova
<i>Annuo (max 2 h/g con utilizzo 2 pali luce)</i>	€ 1.035	€ 1.120				
<i>Abbonam. singolo atleta: Tessera annua</i>	€ 80	€ 86,6				
<b>Gare di atletica o altre compatibili con la struttura:</b>						
<i>tariffa diurna</i>	€ 70	€ 75,7	€ 120	€ 129,8	€ 192	€ 207,7
<i>tariffa serale</i>	€ 120	€ 129,8	€ 190	€ 205,6	€ 324	€ 350,6
<b><u>Allenamenti occasionali oraria a gruppo:</u></b>						
<i>tariffa diurna</i>			€ 10	€ 10,8	€ 24	€ 26,0
<i>tariffa serale</i>			€ 12	€ 13,0	€ 30	€ 32,5
<b><u>Singoli utenti:</u></b>						
<i>* oraria unica</i>			€ 2,2	€ 2,4	€ 5,28	€ 5,7
<i>* abbonamento 10 ingressi</i>			€ 17,5	€ 18,9	€ 42	€ 45,4
<b>CAMPI CALCETTO (IVA inclusa) - Centro Sportivo</b>					Tariffa oraria	
dalle 9.00 alle 16.00			Da Lunedì a Venerdì		€ 32	€ 34,6
dalle 16.00 alle 19.00			Da Lunedì a Venerdì		€ 42	€ 45,4
dalle 19.00 alle 24.00			Da Lunedì a Venerdì		€ 52	€ 56,3
Sabato, Domenica e festivi					€42	€ 45,4

6. di dare mandato alla Direzione dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente, di procedere all'avvio delle procedure di evidenza pubblica finalizzate all'individuazione del concessionario;
7. di dare mandato alla Direzione dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente di procedere alla formalizzazione della proroga della vigente convenzione con l'Associazione Sportiva Dilettantistica Tennis Desio sino a tutto il 31.12.2015;
8. di dare atto conseguentemente atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. la presente deliberazione sarà seguita da apposita determinazione a contrarre per la stipula del contratto relativo alla concessione del bene immobile;
9. di dare atto che l'approvazione del presente atto non comporta impegno di spesa;
10. di comunicare in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n° 267/2000;
11. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. n° 267/2000, con successiva separata votazione unanime.



**CITTÀ DI DESIO**  
Area Lavori Pubblici

Delibera G.C. n. \_\_154\_\_ del \_\_28.07.2015\_\_

**Responsabile dell'istruttoria:**

**OGGETTO: Approvazione capitolato speciale per l'affidamento in concessione d'uso pluriennale del centro sportivo comunale di Desio, sito in via M. Serao e adeguamento tariffe**

PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 –1° COMMA – T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA

- Si esprime parere favorevole all'istruttoria eseguita  
 Parere negativo – vedi motivazione retro

Desio, li \_23.07.2015\_

**IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI**

- arch. Luigi Fregoni -

---

**PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 – 1° COMMA – T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' CONTABILE**

- Si esprime parere favorevole  
 Parere negativo – vedi motivazione retro

- Visto per l'assunzione dell'impegno di spesa:

Bil. \_\_\_\_\_ Tit. \_\_\_\_\_ Interv. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ Imp. \_\_\_\_\_

- La delibera non comporta impegno di spesa

- Visto per l'accertamento dell'entrata:

Bil. \_\_\_\_\_ Comp. \_\_\_\_\_ Res. \_\_\_\_\_ Tit. \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Ris. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ Accert. \_\_\_\_\_

Desio, li \_24.07.2015\_

**IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RISORSE**

Dr.ssa Nedda Manoni

---



Città di Desio

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to CORTI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to BASTA NICOLINA

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo  
Desio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_, senza opposizioni come da registrazione del messo.
- E' stata trasmessa in elenco in data \_\_\_\_\_ ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 - T.U.E.L. 267/2000;
- È divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ in quanto:
- sono decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 -comma 3- T.U.E.L. 267/200), e non sono pervenute richieste d'invio al controllo da parte dei Consiglieri (art. 127 -comma 1 - T.U.E.L. 267/2000)
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 -comma 4- T.U.E.L. 267/2000)

---

Desio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to

---