



CITTÀ DI DESIO

Originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **153** Del **28 Luglio 2015**

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA ZANDONAI. OPERE COMPLEMENTARI DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO SUL TERRITORIO COMUNALE (CIG: 5755643AD9). APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

Il giorno **28 Luglio 2015** alle ore **12:00** nel Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	CORTI ROBERTO	Sindaco	S
2	REDI CRISTINA	Assessore	N
3	BIELLA FRANCESCA	Assessore	N
4	GUIDOTTI STEFANO BRUNO	Assessore	S
5	BORGONOVO GIOVANNI	Assessore	S
6	SMORTA PAOLO	Assessore	S
7	MORO JENNIFER	Assessore	S

Risultano presenti N° **5** componenti.

Risultano assenti N° **2** componenti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **BASTA NICOLINA.**

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **CORTI ROBERTO.**

Assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA ZANDONAI. OPERE COMPLEMENTARI DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO SUL TERRITORIO COMUNALE (CIG: 5755643AD9). APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

PREMESSO CHE

- con Determinazione dirigenziale n° 866 del 03.12.2014 si è proceduto ad aggiudicare la concessione del servizio di gestione delle aree di parcheggio a pagamento sul territorio comunale ed esecuzione di opere e servizi connessi (CIG 5755643AD9) al R.T.I. Abaco S.p.A. / Lo Sciamè Coop Sociale Onlus;
- in data 23.06.2015 si è proceduto alla stipula del contratto di concessione, Rep. n° 10330, al momento in fase di registrazione.
- **ATTESO** che tra gli obblighi contrattuali è prevista la progettazione ed esecuzione di opere complementari, sulla base di studio di fattibilità redatto dall'A.C. e posto a base di gara, tra le quali "realizzazione del nuovo parcheggio pubblico di via Zandonai" sulla base dello studio di fattibilità approvato con Deliberazione G.C. n° 134 del 05.06.2012.

CONSIDERATO che:

- in sede di gara, il R.T.I. concessionario ha proposto offerta migliorativa per un importo aggiuntivo di € 50.000,00 sull'importo complessivo dei lavori riguardanti il nuovo parcheggio pubblico di via Zandonai (art. 13 Capitolato d'oneri).

VISTO il progetto preliminare – relativo al nuovo parcheggio pubblico di via Zandonai, elaborato da "Lo Sciamè Cooperativa Sociale Onlus", sottoscritto dal geom. Gianni Corbetta, che prevede una spesa complessiva dell'intervento di € 187.710,60, di cui € 184.030,00 oltre IVA per lavori e € 3.680,60 oltre I.V.A. per oneri per la sicurezza (D.Lgs 81/08) non soggetti a ribasso d'asta, ripartiti secondo il quadro tecnico economico redatto dal progettista.

PRECISATO che il progetto preliminare di cui si tratta è composto, ai sensi dell'art. 21 del DPR 207/2010, da n. 3 elaborati progettuali, compreso il quadro tecnico economico, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, quantunque non materialmente allegati allo stesso e conservati agli atti dell'Ufficio, secondo il seguente schema:

ELENCO ELABORATI PROGETTO PRELIMINARE
Relazione tecnica / Stima dei costi e quadro economico
Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza
N° 1 elaborati grafici

RILEVATO che il progetto preliminare individua compiutamente i lavori da realizzare nel rispetto delle esigenze, dei criteri, degli indirizzi, delle indicazioni formulate dall'Amministrazione Comunale e della normativa vigente.

ASSUNTO che ai sensi dell'art. 33 della L.R. 12/2005 (Legge per il Governo del Territorio) la futura deliberazione di approvazione del progetto esecutivo, in quanto assistita da relativa validazione ai sensi dell'art. 52, del DPR 207/2010, ha i medesimi effetti del permesso di costruire;

DATO ATTO che le opere saranno realizzate in conformità alle prescrizioni urbanistiche ed alle norme sul superamento delle barriere architettoniche (DPR 503/96);

VISTO pertanto che occorre procedere all'esame ed all'approvazione del progetto preliminare dei lavori di realizzazione di nuovo parcheggio pubblico di via Zandonai (quali lavori complementari del contratto di concessione per la gestione delle aree di parcheggio a pagamento) che prevede una spesa complessiva dell'intervento di € 230.683,16, di cui € 184.030,00 oltre IVA per lavori e € 3.680,60 oltre I.V.A. per oneri per la sicurezza (D.Lgs 81/08) non soggetti a ribasso d'asta, ripartiti secondo il seguente quadro tecnico economico:

Importo dei lavori	€ 184.030,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a.	€ 3.680,60
Totale importo lavori	€ 187.710,60
Spese tecniche	€ 15.000,00
Imprevisti	€ 9.201,50
I.V.A. 10% su lavori	€ 18.771,06
TOTALE GENERALE	€ 230.683,16

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. è l'arch. Luigi Fregoni, Dirigente dell'Area LL.PP. del Comune di Desio.

RITENUTO, quindi di dover procedere all'approvazione del progetto preliminare;

VISTO il vigente regolamento dei Contratti;

VISTO il DPR n.207/2010;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs- n. 163/2006 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

VISTO il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

Tutto ciò premesso e considerato;

ATTESA la propria competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma T.U.E.L. n° 267/2000, allegati e parte integrante del presente atto deliberativo;

CON I VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, per le ragioni in narrativa esplicitate, il progetto preliminare dei lavori di "realizzazione nuovo parcheggio pubblico via Zandonai", quali lavori complementari della concessione per la gestione delle aree di parcheggio a pagamento, redatto dal progettista incaricato geom. Gianni Corbetta, per una spesa complessiva dell'intervento di € 230.683,16, di cui € 184.030,00 oltre IVA per lavori e € 3.680,60 oltre I.V.A. per oneri per la sicurezza (D.Lgs 81/08) non soggetti a ribasso d'asta, ripartiti secondo il relativo quadro tecnico economico;
3. di dare atto che il progetto per i lavori di cui si tratta risulta essere conforme alle normative tecniche e legislative vigenti;
4. di approvare, altresì, i seguenti elaborati costituenti il progetto preliminare:

ELENCO ELABORATI PROGETTO PRELIMINARE	
Relazione tecnica / Stima dei costi e quadro economico	
Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza	
N° 1 elaborati grafici	

costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, quantunque non materialmente allegati allo stesso e conservati agli atti dell'ufficio.

5. di approvare il seguente Quadro Tecnico Economico:

Importo dei lavori	€ 184.030,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a.	€ 3.680,60
Totale importo lavori	€ 187.710,60
Spese tecniche	€ 15.000,00
Imprevisti	€ 9.201,50
I.V.A. 10% su lavori	€ 18.771,06

TOTALE GENERALE € 230.683,16

6. di dare atto che la realizzazione dell'intervento in oggetto avverrà nell'ambito delle opere complementari a carico del concessionario del servizio di gestione delle aree a parcheggio a pagamento sul territorio comunale (di cui al contratto di appalto n° 10330 del 23.06.2015 in fase di registrazione) con onere economico a carico dello stesso concessionario.
7. di dare atto che l'approvazione del presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;
8. di dare atto altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. è l'arch. Luigi Fregoni, dirigente dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Desio.
9. di dare atto che, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 12/2005 (Legge per il Governo del Territorio) la futura deliberazione di approvazione del progetto definitivo / esecutivo, in quanto assistita da relativa validazione ai sensi dell'art. 55 del DPR 207/2010, avrà i medesimi effetti del permesso di costruire.
10. di dare atto che le opere saranno realizzate in conformità alle prescrizioni urbanistiche ed alle norme sul superamento delle barriere architettoniche (D.P.R. 503/96).
11. di comunicare in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n° 267/2000;
12. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. n° 267/2000, con successiva separata votazione unanime.



CITTÀ DI DESIO
Area Lavori Pubblici

Delibera G.C. n. _153_ del _28.07.2015_

Responsabile dell'istruttoria:

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA ZANDONAI. OPERE COMPLEMENTARI DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO SUL TERRITORIO COMUNALE (CIG: 5755643AD9). APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 -1° COMMA - T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA

- Si esprime parere favorevole all'istruttoria eseguita
 Parere negativo - vedi motivazione retro

Desio, li 22/07/2015

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI

- arch. Luigi Fregoni -

PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 - 1° COMMA - T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' CONTABILE

- X Si esprime parere favorevole
 Parere negativo - vedi motivazione retro

- Visto per l'assunzione dell'impegno di spesa:

Bil. _____ Tit. _____ Interv. _____ Cap. _____ Imp. _____

- X La delibera non comporta impegno di spesa

- Visto per l'accertamento dell'entrata:

Bil. _____ Comp. _____ Res. _____ Tit. _____

Cat. _____ Ris. _____ Cap. _____ Accert. _____

Desio, li 24/07/2015

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RISORSE

Dr.ssa Nedda Manoni



Città di Desio

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CORTI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE
BASTA NICOLINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____, senza opposizioni come da registrazione del messo.
- E' stata trasmessa in elenco in data _____ ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 - T.U.E.L. 267/2000;
- È divenuta esecutiva il _____ in quanto:
- sono decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 -comma 3- T.U.E.L. 267/200), e non sono pervenute richieste d'invio al controllo da parte dei Consiglieri (art. 127 -comma 1 - T.U.E.L. 267/2000)
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 -comma 4- T.U.E.L. 267/2000)

Desio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
