



# CITTÀ DI DESIO

Originale

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **151** Del **21 Luglio 2015**

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE SERVIZI IGIENICI AD USO PUBBLICO SUL TERRITORIO COMUNALE. OPERE COMPLEMENTARI DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO SUL TERRITORIO COMUNALE (CIG: 5755643AD9). APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

Il giorno **21 Luglio 2015** alle ore **14:30** nel Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	CORTI ROBERTO	Sindaco	S
2	REDI CRISTINA	Assessore	N
3	BIELLA FRANCESCA	Assessore	N
4	GUIDOTTI STEFANO BRUNO	Assessore	S
5	BORGONOVO GIOVANNI	Assessore	S
6	SMORTA PAOLO	Assessore	S
7	MORO JENNIFER	Assessore	S

Risultano presenti N° **5** componenti.

Risultano assenti N° **2** componenti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **BASTA NICOLINA.**

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **CORTI ROBERTO.**

Assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE SERVIZI IGIENICI AD USO PUBBLICO SUL TERRITORIO COMUNALE. OPERE COMPLEMENTARI DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO SUL TERRITORIO COMUNALE (CIG: 5755643AD9. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.**

**PREMESSO CHE**

- con Determinazione dirigenziale n° 866 del 03.12.2014 si è proceduto ad aggiudicare la concessione del servizio di gestione delle aree di parcheggio a pagamento sul territorio comunale ed esecuzione di opere e servizi connessi (CIG 5755643AD9) al R.T.I. Abaco S.p.A. / Lo Sciame Coop Sociale Onlus;
- in data 23.06.2015 si è proceduto alla stipula del contratto di concessione, Rep. n° 10330, al momento in fase di registrazione.

ATTESO che tra gli obblighi contrattuali è prevista la progettazione ed esecuzione di opere complementari, sulla base di studio di fattibilità redatto dall'A.C. e posto a base di gara, tra le quali n° 5 servizi igienici di uso pubblico previsti nei seguenti siti:

- area mercato sud;
- area mercato nord;
- ingresso parco Comunale Villa Tittoni Traversi;
- zona Bocciofila Parco Comunale Villa Tittoni Traversi;
- parcheggio area Lavoratori Autobianchi;

**CONSIDERATO che:**

- in sede di gara, il R.T.I. concessionario ha proposto offerta migliorativa per un importo aggiuntivo di € 50.000,00 sull'importo complessivo dei lavori riguardanti i servizi igienici di uso pubblico (art. 14 Capitolato d'oneri), la bici stazione (art. 12 Capitolato d'oneri) e gli impianti area mercato comunale nord (art. 15 Capitolato d'oneri).

VISTO il progetto preliminare – relativo ai servizi igienici di uso pubblico, elaborato da “Lo Sciame Cooperativa Sociale Onlus”, sottoscritto dal geom. Gianni Corbetta, che prevede una spesa complessiva dell'intervento di € 137.772,75, di cui € 103.080,00 oltre IVA per lavori e € 2.061,60 oltre I.V.A. per oneri per la sicurezza (D.Lgs 81/08) non soggetti a ribasso d'asta, ripartiti secondo il quadro tecnico economico redatto dal progettista.

PRECISATO che il progetto preliminare di cui si tratta è composto, ai sensi dell'art. 21 del DPR 207/2010, da n. 12 elaborati progettuali, compreso il quadro tecnico economico, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, quantunque non materialmente allegati allo stesso e conservati agli atti dell'Ufficio, secondo il seguente schema:

<b>ELENCO ELABORATI PROGETTO PRELIMINARE</b>
Relazione tecnica / illustrativa con calcolo sommario della spesa
Quadro economico di progetto
Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza
N° 9 elaborati grafici

Atteso che gli interventi previsti presso il Parco Comunale di Villa Tittoni Traversi (ingresso parco e zona bocciofila) risultano ricompresi all'interno della “Zona di rispetto del complesso della Villa ex Tittoni – Traversi e parco di Desio ai sensi della notifica del Decreto del Ministero della Pubblica Istruzione del 11.07.1953. Sarà pertanto necessario procedere alla richiesta preventiva di autorizzazione delle opere di cui all'art. 45 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

**RILEVATO** che il progetto preliminare individua compiutamente i lavori da realizzare nel rispetto delle esigenze, dei criteri, degli indirizzi, delle indicazioni formulate dall'Amministrazione Comunale e della normativa vigente.

**ASSUNTO** che ai sensi dell'art. 33 della L.R. 12/2005 (Legge per il Governo del Territorio) la futura deliberazione di approvazione del progetto esecutivo, in quanto assistita da relativa validazione ai sensi dell'art. 52, del DPR 207/2010, ha i medesimi effetti del permesso di costruire;

**DATO ATTO** che le opere saranno realizzate in conformità alle prescrizioni urbanistiche ed alle norme sul superamento delle barriere architettoniche (DPR 503/96);

**VISTO** pertanto che occorre procedere all'esame ed all'approvazione del progetto preliminare dei lavori di realizzazione di n° 5 servizi igienici di uso pubblico (quali lavori complementari del contratto di concessione per la gestione delle aree di parcheggio a pagamento) che prevede una spesa complessiva dell'intervento di € 137.772,75, di cui € 103.080,00 oltre IVA per lavori e € 2.061,60 oltre I.V.A. per oneri per la sicurezza (D.Lgs 81/08) non soggetti a ribasso d'asta, ripartiti secondo il seguente quadro tecnico economico:

Importo dei lavori	€ 103.080,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a.	€ 2.061,60
<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 105.141,60</b>
Spese tecniche	€ 4.000,00
Imprevisti	€ 1.500,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 4.000,00
I.V.A. 22% su lavori	€ 23.131,15
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 137.772,75</b>

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. è l'arch. Luigi Fregoni, Dirigente dell'Area LL.PP. del Comune di Desio.

**RITENUTO**, quindi di dover procedere all'approvazione del progetto preliminare;

**VISTO** il vigente regolamento dei Contratti;

**VISTO** il DPR n.207/2010;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs- n. 163/2006 e s.m.i.;

**VISTO** lo Statuto Comunale vigente;

**VISTO** il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

Tutto ciò premesso e considerato;

ATTESA la propria competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma T.U.E.L. n° 267/2000, allegati e parte integrante del presente atto deliberativo;

CON I VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, per le ragioni in narrativa esplicitate, il progetto preliminare dei lavori di "realizzazione n° 5 servizi igienici di uso pubblico", quali lavori complementari della concessione per la gestione delle aree di parcheggio a pagamento, redatto dal progettista incaricato geom. Gianni Corbetta, per una spesa complessiva dell'intervento di € 137.772,75, di cui € 103.080,00 oltre IVA per lavori e € 2.061,60 oltre I.V.A. per oneri per la sicurezza (D.Lgs 81/08) non soggetti a ribasso d'asta, ripartiti secondo il relativo quadro tecnico economico;

3. di dare atto che il progetto per i lavori di cui si tratta risulta essere conforme alle normative tecniche e legislative vigenti;
4. di approvare, altresì, i seguenti elaborati costituenti il progetto preliminare:

ELENCO ELABORATI PROGETTO PRELIMINARE	
Relazione tecnica / illustrativa con calcolo sommario della spesa	
Quadro economico di progetto	
Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza	
N° 9 elaborati grafici	

costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, quantunque non materialmente allegati allo stesso e conservati agli atti dell'ufficio.

5. di approvare il seguente Quadro Tecnico Economico:

Importo dei lavori	€ 103.080,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a.	€ 2.061,60
<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 105.141,60</b>
Spese tecniche	€ 4.000,00
Imprevisti	€ 1.500,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 4.000,00
I.V.A. 22% su lavori	€ 23.131,15
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 137.772,75</b>

6. di dare atto che la realizzazione dell'intervento in oggetto avverrà nell'ambito delle opere complementari a carico del concessionario del servizio di gestione delle aree a parcheggio a pagamento sul territorio comunale (di cui al contratto di appalto n° 10330 del 23.06.2015 in fase di registrazione) con onere economico a carico dello stesso concessionario.
7. di dare atto che l'approvazione del presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;
8. di dare atto altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. è l'arch. Luigi Fregoni, dirigente dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Desio.
9. di dare atto che, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 12/2005 (Legge per il Governo del Territorio) la futura deliberazione di approvazione del progetto definitivo / esecutivo, in quanto assistita da relativa validazione ai sensi dell'art. 55 del DPR 207/2010, avrà i medesimi effetti del permesso di costruire.
10. di dare atto che le opere saranno realizzate in conformità alle prescrizioni urbanistiche ed alle norme sul superamento delle barriere architettoniche (D.P.R. 503/96).
11. di comunicare in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n° 267/2000;
12. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. n° 267/2000, con successiva separata votazione unanime.



Città di Desio

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
CORTI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE  
BASTA NICOLINA

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_, senza opposizioni come da registrazione del messo.
- E' stata trasmessa in elenco in data \_\_\_\_\_ ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 - T.U.E.L. 267/2000;
- È divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ in quanto:
- sono decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 -comma 3- T.U.E.L. 267/200), e non sono pervenute richieste d'invio al controllo da parte dei Consiglieri (art. 127 -comma 1 - T.U.E.L. 267/2000)
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 -comma 4- T.U.E.L. 267/2000)

---

Desio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

---