



CITTÀ DI DESIO

Originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **135** Del **30 Giugno 2015**

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN ATTUAZIONE DEGLI OBBLIGHI DERIVANTI DALLA CONVENZIONE URBANISTICA REP.N° 155052 ATTO N° 27329 DEL 04.04.2014 RIGUARDANTI IL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO “PIANO ATTUATIVO COMMERCIALE VIA MAESTRI DELLAVORO / VIA MASCAGNI” APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO.

Il giorno **30 Giugno 2015** alle ore **14:30** nel Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	CORTI ROBERTO	Sindaco	S
2	REDI CRISTINA	Assessore	N
3	BIELLA FRANCESCA	Assessore	S
4	GUIDOTTI STEFANO BRUNO	Assessore	S
5	BORGONOVO GIOVANNI	Assessore	S
6	SMORTA PAOLO	Assessore	S
7	MORO JENNIFER	Assessore	S

Risultano presenti N° 6 componenti.

Risultano assenti N° 1 componenti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **BASTA NICOLINA.**

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **CORTI ROBERTO.**

Assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

G.C. n. 135 del 30.06.2015

Oggetto: Opere di urbanizzazione primaria in attuazione degli obblighi derivanti dalla Convenzione urbanistica rep.n° 155052 atto n° 27329 del 04.04.2014 riguardanti il Piano Attuativo di iniziativa privata denominato "Piano Attuativo commerciale via Maestri del Lavoro / Via Mascagni" Approvazione del progetto definitivo – esecutivo.

La Giunta Comunale

Premesso che:

- In data 07.12.2012, i proprietari dell'area catastalmente contraddistinta in catasto dai mappali 52 e 53 del fogli 54, hanno presentato domanda volta ad ottenere l'approvazione del piano attuativo di iniziativa privata denominato "Piano Attuativo Commerciale via Maestri del Lavoro / via Mascagni";
- Con Deliberazione G.C. n° 10 del 14.01.2014 si procedeva all'adozione del Piano Attuativo di iniziativa privata denominato "Piano Attuativo Commerciale via Maestri del Lavoro / via Mascagni";
- Con successivo atto deliberativo di G.C. n°79 del 17 Marzo 2014, si procedeva alla definitiva approvazione del piano di iniziativa privata denominato "Piano Attuativo Commerciale via Maestri del Lavoro / via Mascagni";

Preso atto che in data 04.04.2014, con atto notarile del Dott. Luigi Roncoroni Rep. N. 155052 - atto n. 27329 di raccolta, si procedeva alla stipula della convenzione urbanistica per il piano attuativo commerciale via Maestri del Lavoro / via Mascagni tra il Comune di Desio e i Soggetti Attuatori;

Considerato che:

- in base agli artt. 4, 6 e 9 della predetta convenzione urbanistica, l'importo preventivato delle opere di urbanizzazione primaria, da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori, e delle opere da eseguire quali obbligazioni addizionali, e dei relativi oneri accessori, ammontava ad € 499.648,50, il tutto come risulta dal computo metrico estimativo, e relativo quadro economico di progetto, approvato unitamente al progetto di piano attuativo;
- a garanzia degli obblighi convenzionali assunti, i soggetti attuatori hanno prestato specifica fidejussione tramite polizza assicurativa n° 452/34/972.170 rilasciata da Helvetia – Compagnia Svizzera d'Assicurazioni S.A. – Rappresentanza di Milan, in data 02.04.2014 per l'importo di € 500.000,00

Atteso che il progetto definitivo - esecutivo delle opere di urbanizzazione riguardante il predetto piano attuativo è stato trasmesso con note in data 16.04.2015 (P.G. n° 9873) e in data 12.06.2015 (P.G. n° 15392) e si compone della seguente documentazione, agli atti:

- relazione generale;
- relazione tecnica di dimensionamento e verifica delle reti di scarico acque meteoriche;
- relazione tecnica impianto di illuminazione;
- Capitolato speciale di appalto;
- Elenco prezzi – analisi dei prezzi;
- Computo metrico estimativo, quadro di incidenza della manodopera e quadro economico;
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Cronoprogramma dei lavori;
- N° 19 elaborati grafici

Atteso che a seguito elaborazione progetto definitivo – esecutivo, l'importo dei lavori delle opere di urbanizzazione primaria, e delle opere da eseguire quali obbligazioni addizionali, ammonta a complessivi € 538.342,72, per una spesa complessiva dell'opera (comprensiva degli oneri accessori) di € 646.172,24.

Dato atto che relativamente agli aspetti progettuali riguardanti la pista ciclabile di via Leoncavallo, risulta necessario procedere ad alcuni approfondimenti in ordine alla tipologia di separazione delle carreggiate, per i quali si rimanda a successivo formale specifico provvedimento di approvazione.

Accertato che il progetto si compone degli elaborati previsti dall'art. 33 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e che risulta conforme con le finalità e gli obiettivi alla vigente normativa ed adeguatamente sviluppato nei suoi elaborati, tale da configurare l'opera nei suoi dettagli e sufficientemente compiuto per procedere alla sua approvazione;

Acquisiti al riguardo i seguenti pareri:

- Gestione Servizi Desio S.r.l. (RB IP 05 in data 08.05.2015) in ordine all'impianto di pubblica illuminazione;
- Brianzacque S.r.l. (Prot. n° 14924 del 09.06.2015) in ordine all'estensione delle reti fognatura acque meteoriche;
- Polizia Locale (PF n° 1084/2) del 18.05.2015 in ordine alla compatibilità viabilistica;

Considerato che in funzione della tipologia e della complessità dell'opera da realizzare, sono state accorpate le fasi della progettazione definitiva ed esecutiva, risultando soddisfatti del tutto i requisiti della vigente normativa al riguardo.

Dato atto che trattasi di opere da realizzare a scomputo degli oneri di urbanizzazione ai sensi del comma 8 dell'art. 122 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e che l'importo complessivo per la realizzazione delle opere risulta completamente a carico dei proponenti.

Visto il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Visto il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1) di approvare le premesse narrative quale parte integrante della presente deliberazione;

2) di approvare il progetto definitivo-esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria, relative al "Piano Attuativo commerciale via Maestri del Lavoro / Via Mascagni", in attuazione della convenzione urbanistica in data 04.04.2014, con atto notarile del Dott. Luigi Roncoroni Rep. N. 155052 - atto n. 27329, costituito dai seguenti elaborati agli atti e con le specificazioni di cui al successivo c.3) :

- relazione generale;
- relazione tecnica di dimensionamento e verifica delle reti di scarico acque meteoriche;
- relazione tecnica impianto di illuminazione;
- Capitolato speciale di appalto;
- Elenco prezzi – analisi dei prezzi;
- Computo metrico estimativo, quadro di incidenza della manodopera e quadro economico;
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Cronoprogramma dei lavori;
- N° 19 elaborati grafici

3) Di rinviare a successivo atto, l'integrazione / modifica degli aspetti progettuali relativi alla pista ciclabile di via Leoncavallo, per quanto attiene il sistema di separazione delle carreggiate;

4) di dare atto che trattasi di opere da realizzare a scomuto degli oneri di urbanizzazione, e di obbligazioni addizionali, ai sensi del comma 8 dell'art. 122 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e che l'importo complessivo per la realizzazione delle opere risulta completamente a carico dei proponenti;

5) di dare atto l'approvazione del progetto definitivo - esecutivo delle opere di urbanizzazione di cui al "Piano Attuativo commerciale via Maestri del Lavoro / Via Mascagni" costituisce presupposto essenziale per il rilascio del permesso di costruire ed altri titoli abilitativi per le opere edilizie previste in convenzione;

6) di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa.

7) di comunicare in elenco la presente deliberazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000;

8) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. 267/2000 con successiva e separata votazione unanime.



CITTÀ DI DESIO
Area Lavori Pubblici

Delibera G.C. n. 135 del 30.06.2015

Responsabile dell'istruttoria:

OGGETTO: Opere di urbanizzazione primaria in attuazione degli obblighi derivanti dalla Convenzione urbanistica rep.n° 155052 atto n° 27329 del 04.04.2014 riguardanti il Piano Attuativo di iniziativa privata denominato "Piano Attuativo commerciale via Maestri del Lavoro / Via Mascagni" Approvazione del progetto definitivo – esecutivo.

PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 –1° COMMA – T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA

- Si esprime parere favorevole all'istruttoria eseguita
 Parere negativo – vedi motivazione retro

Desio, li _18.06.2015__

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI

- arch. Luigi Fregoni -

PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 – 1° COMMA – T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' CONTABILE

- Si esprime parere favorevole
 Parere negativo – vedi motivazione retro

- Visto per l'assunzione dell'impegno di spesa:

Bil. _____ Tit. _____ Interv. _____ Cap. _____ Imp. _____

- La delibera non comporta impegno di spesa

- Visto per l'accertamento dell'entrata:

Bil. _____ Comp. _____ Res. _____ Tit. _____

Cat. _____ Ris. _____ Cap. _____ Accert. _____

Desio, li _19.06.2015__

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RISORSE

Dr.ssa Nedda Manoni



Città di Desio

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CORTI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE
BASTA NICOLINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____, senza opposizioni come da registrazione del messo.
- E' stata trasmessa in elenco in data _____ ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 - T.U.E.L. 267/2000;
- È divenuta esecutiva il _____ in quanto:
- sono decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 -comma 3- T.U.E.L. 267/200), e non sono pervenute richieste d'invio al controllo da parte dei Consiglieri (art. 127 -comma 1 - T.U.E.L. 267/2000)
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 -comma 4- T.U.E.L. 267/2000)

Desio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
