



CITTÀ DI DESIO

Originale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **43** Del **19 Aprile 2016**

OGGETTO: PERFEZIONAMENTO ATTI DI ACQUISIZIONE BONARIA DELLE AREE INTERESSATE DAL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE DI VIA PER BINZAGO NON ANCORA ACQUISITE AL PATRIMONIO COMUNALE. PROGETTO APPROVATO CON D.G.C. N.117 DEL 24/04/2007 (A/1504)

Il giorno **19 Aprile 2016** alle ore **19:45** nella Sala Consiliare, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

Consiglieri Comunali

S	01- CORTI ROBERTO - SINDACO	N	17- VILLA ANDREA
S	02- SIRONI DIEGO	N	18- ZECCHIN ANTONIO
S	03- MESSAGGIERO CARMINE	N	19- MARIANI RICCARDO
S	04- CICCHETTI ROCCO	S	20- GARBO TIZIANO
S	05- ALONGI GIOVANNI	S	21- BELLA VINCENZO ROSARIO
S	06- MARIANI ANGELO	N	22- IELO FILIPPO DAVIDE
S	07- BERRA VANDA	N	23- POZZOLI SERGIO
S	08- HUELLER DARIO	N	24- COMMATTEO DANIELE M.
S	09- RUSSI ANGELO	S	25- MONTRASIO SARA
S	10- ROCCO EMANUELA		
S	11- ARIENTI JENNY		
S	12- MARTINAZZOLI MIRELLA		
S	13- BERETTA MARCO		
S	14- MARIANI SERGIO		
S	15- SICURELLO FRANCESCO		
N	16- POZZI STELIO GIORGIO		

Risultano assenti N° **7** componenti l'Assemblea.

Risultano presenti N° **18** componenti l'Assemblea

Presiede la Seduta il Presidente **MESSAGGIERO CARMINE**.

Assiste alla Seduta il Segretario Generale **BASTA NICOLINA**.

OGGETTO: PERFEZIONAMENTO ATTI DI ACQUISIZIONE BONARIA DELLE AREE INTERESSATE DAL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE DI VIA PER BINZAGO NON ANCORA ACQUISITE AL PATRIMONIO COMUNALE. PROGETTO APPROVATO CON D.G.C. N.117 DEL 24/04/2007 (A/1504)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra l'argomento il Sindaco;

PREMESSO CHE

- con Delibera di Giunta Comunale n.117 del 24/4/2007 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo relativo ai lavori per la formazione della pista ciclopedonale di via per Binzago, facente parte del lotto funzionale B, individuato nel Piano di intervento per la realizzazione di una rete di percorsi ciclabili integrati in attuazione della Legge 366/1998 e della Legge Regionale 65/1989 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.52 del 09.03.2004;
- la realizzazione di tale intervento ha comportato la necessità di procedere all'acquisizione di aree di proprietà privata tra le quali figurano anche quelle di seguito catastalmente, ad oggi, identificate salvo errori ed omissioni e come meglio in fatto:

ID. CATASTAL I		SUP. Mq (CIRCA)	QUALITA'	DENOMINAZIONE	TITOLO DI PROPRIETA'	QUOTA
FG	MAP P					
18	106	362,00	Ente Urbano	SPAGNUOLO GIOVANNI, nato a Macherio, il 01/01/1963	Proprietà	1/1
18	88	347,00	Seminativo 1	ANDIDERO GIUSEPPE nato/a il 07/07/1936 (già liquidata quota)	Piena proprietà	1000/1000
19	180	230,00	Seminativo 1	MOSCATO NATALE nato a MELITO DI PORTO SALVO (RC) il 24/09/1944	Proprietà	1/2
19	264	125,00	Seminativo 1	CRIPPA WALTER, nato a CESANO MADERNO, il 22/04/1947	Proprietà	1/2
19	249	75,00	Seminativo 1	COOPERATIVA DESIO COSTRUISCE SOC. COOP. A RESP.LIMIT. con sede in CESANO MADERNO (MI)	Piena proprietà	1000/1000
19	248	108,00		COOPERATIVA DESIO COSTRUISCE SOC. COOP. A RESP.LIMIT. con sede in CESANO MADERNO (MI)	Piena proprietà	1000/1000
19	95 porzioni	116,00	Seminativo 1	BIASION CARLA nata a PIOVE DI SACCO (PD) il 04/06/1936	Proprietà	8/72
				MENEGHELLO BRUNO nato a BOVOLENTA (PD) il 21/04/1943	Proprietà	18/72
				MENEGHELLO DAMIANO nato a DESIO (MI) il 10/05/1967	Proprietà	5/72
				MENEGHELLO MARA nata a DESIO (MI) il 20/10/1962	Proprietà	5/72
				MENEGHELLO ORAZIO nato a BOVOLENTA (PD) il 06/06/1939	Proprietà	18/72
				MENEGHELLO SANTO nato/a a BOVOLENTA (PD) il 05/04/1950	Proprietà	18/72
				SOLDA AGNESE	Usufrutto parziale	
19	100	29,00	Seminativo 1	SPA ENEL DISTRIBUZIONE con sede in ROMA (RM)	Proprietà	1000/1000
19	388 porzioni	470,00	Seminativo 1	ZAPPA S.R.L. con sede in DESIO (MI)	Piena proprietà	1/1
20	1	130,00	Seminativo 1	DONI GIUSEPPINA nata a DESIO (MI) il 25/09/1942	Proprietà'	1/3
				DONI MARIA nata a DESIO (MI) il 11/04/1937	Proprietà'	1/3
				DONI VITTORIA nato/a a DESIO (MI) il 11/07/1944	Proprietà'	1/3
20	96	150,00	Seminativo 1	VOLONTERIO ACHILLE nato a MASLIANICO (CO) il 06/01/1931	Proprietà'	1000/1000
20	9	151,00	Seminativo 1	MAGNI FABIO nato a DESIO (MI) il 20/01/1952	Proprietà	8/27

		0		MAGNI MASSIMO nato a DESIO (MI) il 20/08/1959	Proprietà	11/27
				MAGNI ROSITA MARIA nata a DESIO (MI) il 06/09/1954	Proprietà	8/27
20	10	137,00	Seminativo 1	BRIOSCHI GIUSEPPINA nata a DESIO (MI) il 19/11/1938	Proprietà	1/1
20	181	138,00	Seminativo 1	BARATTA DANIELA nata a SEREGNO (MI) il 17/10/1967	Proprietà	1/1
				BARATTA NICOLETTA nata a SEREGNO (MI) il 12/01/1965	Proprietà	1/1
20	182	155,00	Seminativo 1	GIANGRECO GIUSEPPE nato a RAVANUSA (AG) il 12/03/1937	Proprietà	1/1
20	18	149,00	Seminativo 1	DACCO' FRANCESCA nata a CASTIGLIONE D'ADDA (LO) il 14/04/1936	Proprietà	1/15
				MANZOTTI ANGELO nato a DESIO (MI) il 13/02/1922	Proprietà	2/10
				MANZOTTI ENRICO nato a CODOGNO (LO) il 26/10/1961	Proprietà	1/15
				MANZOTTI LUIGI nato a DESIO (MI) il 20/05/1936	Proprietà	2/10
				MANZOTTI MARIANGELA nata a CODOGNO (LO) il 04/08/1969	Proprietà	1/15
				MANZOTTI MAURIZIO ENRICO nato a CINISELLO BALSAMO (MI) il 11/01/1956	Proprietà	1/10
				MANZOTTI RINA nata a DESIO (MI) il 14/07/1932	Proprietà	2/10
				MANZOTTI SERGIO PIERO nato a CINISELLO BALSAMO (MI) il 21/02/1964	Proprietà	1/10

- in conseguenza a quanto sopra pertanto sono state avviate le procedure relative all'acquisizione consensuale delle porzioni di aree sopradescritte in base al valore stimato dal Servizio Lavori Pubblici, durante il corso dell'anno 2010, pari ad €/mq 26,00 di superficie interessata dall'intervento, con a carico del Comune acquirente gli oneri per il frazionamento e per il rogito dell'atto notarile di acquisizione ;

ATTESO CHE alcune acquisizioni delle aree interessate dal progetto sono state già portate a termine (fg.19 mapp.li 397, 396, 276, 435 fg.20 mapp.li 223, 198, 195, 260, 242, 92), mentre le porzioni sopra evidenziate, per svariate motivazioni, risultano a tutt'oggi ancora di proprietà dei soggetti privati pur essendo state occupate d'urgenza, a seguito dall'approvazione dell'intervento stesso, nelle more del perfezionamento della loro acquisizione e a tutt'oggi, risultando parti integranti della pista ciclopedonale, opera pubblica che è stata già completata secondo le prescrizioni previste dal progetto originario come si riscontra dal certificato di regolare esecuzione approvato con determina dirigenziale n.282 del 07/04/2009;

ATTESO pertanto che si rende quanto più necessario perfezionare al più presto la procedura di acquisizione e addivenire quanto prima alla stipula degli atti di trasferimento della titolarità delle aree interessate dal progetto della pista ciclopedonale di via Binzago coinvolgendo i proprietari dei terreni sopra indicati e, qualora non si addivenisse all'accordo bonario di cessione e della relativa indennità, calcolata sulla base del valore sopra individuato, attivare le procedure di esproprio ex art.42- bis del T.U. in materia di espropriazione per pubblica utilità che prevede l'"acquisizione sanante" in caso di utilizzo senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico;

VERIFICATO quindi che è necessario procedere con la massima sollecitudine al perfezionamento della procedura di acquisizione delle aree di cui sopra, onde evitare l'insorgere di contenziosi con le parti interessate;

STIMATO il valore provvisorio di acquisizione in sede di definizione di accordo consensuale alla cessione, elaborato sulla base del valore unitario, come sopra evidenziato in 26,00 €/mq, applicato alla superficie ipotetica da acquisire come da tabella seguito:

ID. CATASTAL I		SUP. Mq	QUALITA'	DENOMINAZIONE	TITOLO DI PROPRIET A'	QUOTA	VALORE UNITARI O €/mq	VALORE PROVVISORI O INDENNITA'
FG	MAP P	(CIRCA)						
18	106	362,00	Ente Urbano	SPAGNUOLO GIOVANNI, nato a Macherio, il 01/01/1963			26,00	€ 9.412,00
18	88	347,00	Seminativo 1	ANDIDERO GIUSEPPE nato/a il 07/07/1936 (già liquidata quota)	Piena proprietà	1000/1000	26,00	€ 9.022,00
19	180	230,00	Seminativo 1	MOSCATO NATALE nato a MELITO DI PORTO SALVO (RC) il 24/09/1944	Proprietà	1/2	26,00	€ 5.980,00
				CRIPPA WALTER, nato a CESANO MADERNO, il 22/04/1947	Proprietà	1/2	26,00	
19	264	125,00	Seminativo	COOPERATIVA DESIO COSTRUISCE SOC.	Piena	1000/1000	26,00	€ 3.250,00

		0	1	COOP. A RESP.LIMIT. con sede in CESANO MADERNO (MI)	proprietà			
19	249	75,00	Seminativo 1	COOPERATIVA DESIO COSTRUISCE SOC. COOP. A RESP.LIMIT. con sede in CESANO MADERNO (MI)	Piena proprietà	1000/1000	26,00	€ 1.950,00
19	248	108,00	Seminativo 1	COOPERATIVA DESIO COSTRUISCE SOC. COOP. A RESP.LIMIT. con sede in CESANO MADERNO (MI)	Piena proprietà	1000/1000	26,00	€ 2.808,00
19	95 porzione	116,00	Seminativo 1	BIASION CARLA nata a PIOVE DI SACCO (PD) il 04/06/1936	Proprietà	8/72	26,00	€ 3.016,00
				MENEGHELLO BRUNO nato a BOVOLENTA (PD) il 21/04/1943	Proprietà	18/72	26,00	
				MENEGHELLO DAMIANO nato a DESIO (MI) il 10/05/1967	Proprietà	5/72	26,00	
				MENEGHELLO MARA nata a DESIO (MI) il 20/10/1962	Proprietà	5/72	26,00	
				MENEGHELLO ORAZIO nato a BOVOLENTA (PD) il 06/06/1939	Proprietà	18/72	26,00	
				MENEGHELLO SANTO nato/a a BOVOLENTA (PD) il 05/04/1950	Proprietà	18/72	26,00	
				SOLDA AGNESE	Usufrutto parziale		26,00	
19	100	29,00	Seminativo 1	SPA ENEL DISTRIBUZIONE con sede in ROMA (RM)	Proprietà	1000/1000	26,00	€ 754,00
19	388 porzione	470,00	Seminativo 1	ZAPPA S.R.L. con sede in DESIO (MI)	Piena proprietà	1/1	26,00	€ 12.220,00
20	1	130,00	Seminativo 1	DONI GIUSEPPINA nata a DESIO (MI) il 25/09/1942	Proprietà	1/3	26,00	€ 3.380,00
				DONI MARIA nata a DESIO (MI) il 11/04/1937	Proprietà	1/3	26,00	
				DONI VITTORIA nato/a a DESIO (MI) il 11/07/1944	Proprietà	1/3	26,00	
20	96	150,00	Fu d accert	VOLONTERIO ACHILLE nato a MASLIANICO (CO) il 06/01/1931	Proprietà	1000/1000	26,00	€ 3.900,00
20	9	151,00	Seminativo 1	MAGNI FABIO nato a DESIO (MI) il 20/01/1952	Proprietà	8/27	26,00	€ 3.926,00
				MAGNI MASSIMO nato a DESIO (MI) il 20/08/1959	Proprietà	11/27	26,00	
				MAGNI ROSITA MARIA nata a DESIO (MI) il 06/09/1954	Proprietà	8/27	26,00	
20	10	137,00	Seminativo 1	BRIOSCHI GIUSEPPINA nata a DESIO (MI) il 19/11/1938	Proprietà	1/1	26,00	€ 3.562,00
20	181	138,00	Seminativo 1	BARATTA DANIELA nata a SEREGNO (MI) il 17/10/1967	Proprietà	1/1	26,00	€ 3.588,00
				BARATTA NICOLETTA nata a SEREGNO (MI) il 12/01/1965	Proprietà	1/1	26,00	
20	182	155,00	Seminativo 1	GIANGRECO GIUSEPPE nato a RAVANUSA (AG) il 12/03/1937	Proprietà	1/1	26,00	€ 4.030,00
20	18	149,00	Seminativo 1	DACCO' FRANCESCA nata a CASTIGLIONE D'ADDA (LO) il 14/04/1936	Proprietà	1/15	26,00	€ 3.874,00
				MANZOTTI ANGELO nato a DESIO (MI) il 13/02/1922	Proprietà	2/10	26,00	
				MANZOTTI ENRICO nato a CODOGNO (LO) il 26/10/1961	Proprietà	1/15	26,00	
				MANZOTTI LUIGI nato a DESIO (MI) il 20/05/1936	Proprietà	2/10	26,00	
				MANZOTTI MARIANGELA nata a CODOGNO (LO) il 04/08/1969	Proprietà	1/15	26,00	
				MANZOTTI MAURIZIO ENRICO nato a CINISELLO BALSAMO (MI) il 11/01/1956	Proprietà	1/10	26,00	
				MANZOTTI RINA nata a DESIO (MI) il 14/07/1932	Proprietà	2/10	26,00	
				MANZOTTI SERGIO PIERO nato a CINISELLO BALSAMO (MI) il 21/02/1964	Proprietà	1/10	26,00	
TOTALE								€ 74.672,00

DANDO ATTO CHE i valori di cui sopra, provvisoriamente indicati, saranno oggetto di più preciso ricalcolo a seguito di avvenuto frazionamento d'ufficio da parte del Comune di Desio in base all'effettiva superficie occupata in sede di realizzazione dell'opera pubblica;

VALUTATO pertanto CHE ai sensi dell'art.834 del Codice Civile :*"Nessuno può essere privato in tutto o in parte dei beni di sua proprietà se non per causa di pubblico interesse, legalmente dichiarata, e contro il pagamento di una giusta indennità"* secondo le regole e le modalità sancite dal "Testo Unico sulle espropriazioni per pubblica utilità" approvato con D.P.R., 08.06.2001, n.327;

STABILITO quindi che l'indennità pattuita, a seguito di accettazione indiscriminata delle parti, verrà corrisposta in modo proporzionale alle rispettive quote attuali di possesso, che saranno anch'esse opportunamente verificate, in sede di stipula di regolare atto notarile di cessione bonaria oppure, qualora non venisse raggiunto un accordo con la parte si procederà ad avviare l'iter di acquisizione sanante ai sensi dell'art.42- bis del D.P.R- n.327/2001 ;

RITENUTO quindi OPPORTUNO addivenire direttamente, a seguito dell'approvazione della presente deliberazione e dell'accettazione da parte delle varie proprietà dei terreni interessati, nel più breve tempo possibile, all'atto notarile di cessione volontaria delle aree sopra identificate senza effettuare versamenti anticipati o far sottoscrivere e registrare impegnative di cessione;

VISTA la legislazione vigente in materia

VISTI gli allegati atti peritali di stima, redatti a suo tempo dal Servizio Lavori Pubblici dell'ente;

VISTO il D.Lgs n° 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

RICHIAMATO il Codice Civile e il "Testo Unico sulle espropriazioni per pubblica utilità" approvato con D.P.R., 08.06.2001, n.327;

ASCOLTATI gli interventi dei Consiglieri che sono riportati e conservati nel verbale di seduta;

VISTI gli allegati pareri espressi ai sensi della vigente legislazione;

CON Votazione unanime resa nelle forma di legge dai Consiglieri presenti in aula;

DELIBERA

- di disporre il perfezionamento delle procedure di acquisizione, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, delle porzioni di aree interessate dal progetto per la realizzazione dei lavori di "COSTRUZIONE PISTA CICLABILE DI VIA PER BINZAGO" che ancora ad oggi risultano di proprietà privata, promuovendo, in primo luogo il raggiungimento di accordi consensuali alla cessione con le relative proprietà ipotizzando l'importo complessivo di acquisizione pari a **€ 74.672,00 circa**, corrispondente al costo unitario di **€/mq. 26,00** secondo il sotto evidenziato prospetto riassuntivo:

ID. CATASTALI	SUP. Mq (CIRCA)	QUALITA'	DENOMINAZIONE	TITOLO DI PROPRIETA'	QUOTA	VALORE UNITARIO €/mq	VALORE PROVVISORIO INDENNITA'	
								FG
18	106	362,00	Ente Urbano	SPAGNUOLO GIOVANNI, nato a Macherio, il 01/01/1963		26,00	€ 9.412,00	
18	88	347,00	Seminativo 1	ANDIDERO GIUSEPPE nato/a il 07/07/1936 (già liquidata quota)	Piena proprietà	1000/1000	26,00	€ 9.022,00
19	180	230,00	Seminativo 1	MOSCATO NATALE nato a MELITO DI PORTO SALVO (RC) il 24/09/1944	Proprietà	1/2	26,00	€ 5.980,00
				CRIPPA WALTER, nato a CESANO MADERNO, il 22/04/1947	Proprietà	1/2	26,00	
19	264	125,00	Seminativo 1	COOPERATIVA DESIO COSTRUISCE SOC. COOP. A RESP.LIMIT. con sede in CESANO MADERNO (MI)	Piena proprietà	1000/1000	26,00	€ 3.250,00
19	249	75,00	Seminativo 1	COOPERATIVA DESIO COSTRUISCE SOC. COOP. A RESP.LIMIT. con sede in CESANO MADERNO (MI)	Piena proprietà	1000/1000	26,00	€ 1.950,00
19	248	108,00	Seminativo 1	COOPERATIVA DESIO COSTRUISCE SOC. COOP. A RESP.LIMIT. con sede in CESANO MADERNO (MI)	Piena proprietà	1000/1000	26,00	€ 2.808,00
19	95 porzioni	116,00	Seminativo 1	BIASION CARLA nata a PIOVE DI SACCO (PD) il 04/06/1936	Proprietà	8/72	26,00	€ 3.016,00
				MENEGHELLO BRUNO nato a	Proprietà	18/72	26,00	

				BOVOLENTA (PD) il 21/04/1943				
				MENEGHELLO DAMIANO nato a DESIO (MI) il 10/05/1967	Proprietà	5/72	26,00	
				MENEGHELLO MARA nata a DESIO (MI) il 20/10/1962	Proprietà	5/72	26,00	
				MENEGHELLO ORAZIO nato a BOVOLENTA (PD) il 06/06/1939	Proprietà	18/72	26,00	
				MENEGHELLO SANTO nato/a a BOVOLENTA (PD) il 05/04/1950	Proprietà	18/72	26,00	
				SOLDA AGNESE	Usufrutto parziale		26,00	
19	100	29,00	Seminativo 1	SPA ENEL DISTRIBUZIONE con sede in ROMA (RM)	Proprietà'	1000/1000	26,00	€ 754,00
19	388 porzioni	470,00	Seminativo 1	ZAPPA S.R.L. con sede in DESIO (MI)	Piena proprietà	1/1	26,00	€ 12.220,00
20	1	130,00	Seminativo 1	DONI GIUSEPPINA nata a DESIO (MI) il 25/09/1942	Proprietà'	1/3	26,00	€ 3.380,00
				DONI MARIA nata a DESIO (MI) il 11/04/1937	Proprietà'	1/3	26,00	
				DONI VITTORIA nato/a a DESIO (MI) il 11/07/1944	Proprietà'	1/3	26,00	
20	96	150,00	Fu d accert	VOLONTERIO ACHILLE nato a MASLIANICO (CO) il 06/01/1931	Proprietà'	1000/1000	26,00	€ 3.900,00
20	9	151,00	Seminativo 1	MAGNI FABIO nato a DESIO (MI) il 20/01/1952	Proprietà	8/27	26,00	€ 3.926,00
				MAGNI MASSIMO nato a DESIO (MI) il 20/08/1959	Proprietà	11/27	26,00	
				MAGNI ROSITA MARIA nata a DESIO (MI) il 06/09/1954	Proprietà	8/27	26,00	
20	10	137,00	Seminativo 1	BRIOSCHI GIUSEPPINA nata a DESIO (MI) il 19/11/1938	Proprietà	1/1	26,00	€ 3.562,00
20	181	138,00	Seminativo 1	BARATTA DANIELA nata a SEREGNO (MI) il 17/10/1967	Proprietà	1/1	26,00	€ 3.588,00
				BARATTA NICOLETTA nata a SEREGNO (MI) il 12/01/1965	Proprietà	1/1	26,00	
20	182	155,00	Seminativo 1	GIANGRECO GIUSEPPE nato a RAVANUSA (AG) il 12/03/1937	Proprietà	1/1	26,00	€ 4.030,00
20	18	149,00	Seminativo 1	DACCO' FRANCESCA nata a CASTIGLIONE D'ADDA (LO) il 14/04/1936	Proprietà	1/15	26,00	€ 3.874,00
				MANZOTTI ANGELO nato a DESIO (MI) il 13/02/1922	Proprietà	2/10	26,00	
				MANZOTTI ENRICO nato a CODOGNO (LO) il 26/10/1961	Proprietà	1/15	26,00	
				MANZOTTI LUIGI nato a DESIO (MI) il 20/05/1936	Proprietà	2/10	26,00	
				MANZOTTI MARIANGELA nata a CODOGNO (LO) il 04/08/1969	Proprietà	1/15	26,00	
				MANZOTTI MAURIZIO ENRICO nato a CINISELLO BALSAMO (MI) il 11/01/1956	Proprietà	1/10	26,00	
				MANZOTTI RINA nata a DESIO (MI) il 14/07/1932	Proprietà	2/10	26,00	
				MANZOTTI SERGIO PIERO nato a CINISELLO BALSAMO (MI) il 21/02/1964	Proprietà	1/10	26,00	
TOTALE								€ 74.672,00

2. di disporre che, qualora non si addivenisse al raggiungimento dell'accordo di cessione bonaria con le parti, secondo i parametri di valutazione al punto sopra stabiliti, di procedere con l'avvio dell'iter di acquisizione sanante secondo i dettami dell' art.42- bis del D.P.R. n.327/2001, ricalcolando l'indennità di esproprio secondo i parametri dalla stessa norma definiti;
3. di stabilire che il frazionamento delle aree sopra evidenziate sarà effettuato d'ufficio con spese a completo carico del Comune di Desio, rimandando a successivi atti dirigenziali l'approvazione del relativo incarico per lo svolgimento del servizio con contestuale l'assunzione del rispettivo impegno di spesa, ponendo a carico delle varie proprietà solo l'onere di dimostrare l'effettiva titolarità sui beni sopra evidenziati;
4. di stabilire che qualora le parti manifestassero la volontà di addivenire all'accordo bonario per la cessione delle aree, il pagamento dell'indennità, come calcolata al punto 1, verrà effettuato in

un'unica soluzione contestualmente alla stipula dell'atto notarile di cessione impegnandosi ad addivenire allo stesso nel minor tempo possibile;

5. di dare mandato al Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, per la stipula del regolare atto notarile, con le più ampie facoltà d'esecuzione particolareggiata, in ordine alla migliore identificazione delle aree in oggetto e alla preventiva predisposizione dei frazionamenti e in genere di tutto quanto occorra affinché mai possano eccipirsi difetti di potere in ordine all'atto traslativo e costitutivo di diritti reali;
6. di dare atto che le spese, imposte e tasse inerenti l'atto pubblico da stipulare saranno a carico del Comune di Desio con richiesta di agevolazioni fiscali previste dalla vigente normativa in materia di espropriazioni per pubblica utilità, o comunque di cui al D.P.R. n. 634 del 26/10/1972, trattandosi di trasferimento di immobili a favore di ente comunale e di rimandare a successivi atti dirigenziali l'affidamento dei relativi incarichi e dell'assunzione degli impegni di spesa;
7. di dare atto che la somma presunta di **€ 74.672,00** trova la disponibilità al capitolo 8185/P27 all'impegno n.1271 Bilancio 2016 già in precedenza assunto;
8. di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134-4° comma del T.U.E.L N° 267/2000;



CITTÀ DI DESIO
AREA LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO PATRIMONIO E DEMANIO

Delibera C.C./G.C. n. 43 del 19.04.2016

OGGETTO: PERFEZIONAMENTO ATTI DI ACQUISIZIONE BONARIA DELLE AREE INTERESSATE DAL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE DI VIA PER BINZAGO NON ANCORA ACQUISITE AL PATRIMONIO COMUNALE. PROGETTO APPROVATO CON D.G.C. N.117 DEL 24/04/2007 (A/1504)

PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 -1° COMMA – T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA

- Si esprime parere favorevole all'istruttoria eseguita
 Parere negativo – vedi motivazione retro

Desio, li 05.04.2016

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI
(Arch. Luigi Fregoni)

PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 – 1° COMMA – T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' CONTABILE

- Si esprime parere favorevole
 Parere negativo – vedi motivazione retro

✓ Visto per l'assunzione dell'impegno di spesa:

Bil. 2016 Tit. 2 Missione 10 Progr. 05 Cap. 8185/P27 Imp. 1271/2

- La delibera non comporta impegno di spesa
 Visto per l'accertamento dell'entrata:

Bil. _____ Comp. _____ Res. _____ Tit. _____
Cat. _____ Ris. _____ Cap. _____ Accert. _____

Desio, li 07/04/2016

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RISORSE
(Dr.ssa Nedda Manoni)



Città di Desio

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
MESSAGGIERO CARMINE

IL SEGRETARIO GENERALE
BASTA NICOLINA

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____, senza opposizioni come da registrazione del messo.

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 -comma 4- T.U.E.L. 267/2000)

- È divenuta esecutiva il _____ in quanto sono decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 -comma 3- T.U.E.L. 267/2000)

Desio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
