



# CITTÀ DI DESIO

Originale

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **28** Del **17 Marzo 2016**

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE PREZZI DELLE AREE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE DA DESTINARE A RESIDENZA O AD ATTIVITA' PRODUTTIVA AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971, N. 457/1978, PER L'ANNO 2016.

Il giorno **17 Marzo 2016** alle ore **19:45** nella Sala Consiliare, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

### Consiglieri Comunali

S	01- CORTI ROBERTO - SINDACO	S	17- VILLA ANDREA
S	02- SIRONI DIEGO	N	18- ZECCHIN ANTONIO
S	03- MESSAGGIERO CARMINE	S	19- MARIANI RICCARDO
S	04- CICCHETTI ROCCO	S	20- GARBO TIZIANO
S	05- ALONGI GIOVANNI	S	21- BELLA VINCENZO ROSARIO
S	06- MARIANI ANGELO	N	22- IELO FILIPPO DAVIDE
S	07- BERRA VANDA	N	23- POZZOLI SERGIO
N	08- HUELLER DARIO	S	24- COMMATTEO DANIELE M.
S	09- RUSSI ANGELO	S	25- MONTRASIO SARA
S	10- ROCCO EMANUELA		
S	11- ARIENTI JENNY		
S	12- MARTINAZZOLI MIRELLA		
S	13- BERETTA MARCO		
S	14- MARIANI SERGIO		
S	15- SICURELLO FRANCESCO		
S	16- POZZI STELIO GIORGIO		

Risultano assenti N° **4** componenti l'Assemblea.

Risultano presenti N° **21** componenti l'Assemblea

Presiede la Seduta il Presidente **MESSAGGIERO CARMINE**.

Assiste alla Seduta il Segretario Generale **FIAMINGO FILIPPO**.

**OGGETTO:** Determinazione prezzi delle aree da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinare a residenza o ad attività produttiva ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971, n. 457/1978, per l'anno 2016.

### Il Consiglio Comunale

Il Presidente del Consiglio passa la parola all'Ass. Borgonovo per l'illustrazione dell'argomento;

Richiamate le disposizioni del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 1983 n. 131, che, all'art. 14, recita "I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato.";

**Dato atto** che il piano per l'edilizia economico-popolare (PEEP) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 7889 del 16 aprile 1991 e il piano delle aree per gli insediamenti produttivi di cui all'art. 27 della L. n. 865/71 (PIP), adottato con deliberazione C.C. n. 165 del 27 marzo 1985 ed approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 4420 del 17 dicembre 1985, non sono più efficaci per effetto della decorrenza del termine di validità previsto per legge;

**Considerato** che, allo stato, non vi è, nel Comune di Desio, alcun immobile che possa essere "ceduto in proprietà o in diritto di superficie" per le finalità previste dalla richiamata L. 131/1983;

**Visto** il Dlg. del 18 agosto 2000 n. 267;

**Ascoltati** gli interventi dei Consiglieri che sono riportati e conservati nel verbale di seduta;

**Visti** l'allegato parere espresso ai sensi della vigente legislazione che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Con voti** favorevoli unanimi;

Delibera

di non doversi procedere in ordine a quanto previsto dall'art. 14 L. 131/1983, stante l'indisponibilità di immobili per le finalità previste dalla stessa legge.



**CITTÀ DI DESIO**  
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Delibera C.C./G.G. n. 28 del 17.03.2016

**OGGETTO:** Determinazione prezzi delle aree da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinare a residenza o ad attività produttiva ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971, n. 457/1978, per l'anno 2016.

**PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 -1° COMMA – T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA**

- Si esprime parere favorevole all'istruttoria eseguita  
 Parere negativo – vedi motivazione retro

Desio, li 28 gennaio 2016

IL DIRIGENTE AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Arch. Luigi Fregoni

**PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 – 1° COMMA – T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' CONTABILE**

- Si esprime parere favorevole  
 Parere negativo – vedi motivazione retro

- Visto per l'assunzione dell'impegno di spesa:

Bil. \_\_\_\_\_ Tit. \_\_\_\_\_ Interv. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ Imp. \_\_\_\_\_

✓ La delibera non comporta impegno di spesa

- Visto per l'accertamento dell'entrata:

Bil. \_\_\_\_\_ Comp. \_\_\_\_\_ Res. \_\_\_\_\_ Tit. \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Ris. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ Accert. \_\_\_\_\_

Desio, li 02/02/2016

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RISORSE

Dr.ssa Nedda Manoni



Città di Desio

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
MESSAGGIERO CARMINE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
FIAMINGO FILIPPO

---

### **ESECUTIVITA' DELL'ATTO**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

### **ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_, senza opposizioni come da registrazione del messo.
  
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 -comma 4- T.U.E.L. 267/2000)
  
- È divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ in quanto sono decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 -comma 3- T.U.E.L. 267/2000)

---

Desio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

---